

**ORDER CALLING BOND ELECTION, PARK BOND ELECTION,  
AND MAINTENANCE TAX ELECTION**

THE STATE OF TEXAS	§
	§
COUNTIES OF LIBERTY, MONTGOMERY, AND HARRIS	§
	§
PLUM CREEK	§
MANAGEMENT DISTRICT NO. 1A	§

WHEREAS, Plum Creek Management District No. 1A (the “District”) was duly created and established by a vote of the Board of Directors of Plum Creek Management District No. 1 dated October 27, 2020, dividing Plum Creek Management District No. 1 into Plum Creek Management District No. 1, Plum Creek Management District No. 1B, and the District, in accordance with Chapter 3982, Texas Special District Local Laws Code, and Sections 52 and 52-a, Article III, and Section 59, Article XVI, Texas Constitution, and operates pursuant to Chapter 49, Texas Water Code, as amended, and Chapter 375, Texas Local Government Code, as amended; and

WHEREAS, at an election held for and within Plum Creek Management District No. 1A on November 2, 2021 (the “November 2, 2021, Election”), the voters authorized, among other things, (i) the issuance of bonds in the maximum principal amount of \$143,900,000 and the issuance of refunding bonds in the maximum principal amount of \$215,850,000 payable from ad valorem taxes of the District (the “Utility Bonds”) for the purposes of purchasing and constructing water, sewer and drainage facilities (the “Utility Facilities”); (ii) the issuance of bonds in the maximum principal amount of \$110,150,000 and the issuance of refunding bonds in the maximum principal amount of \$165,225,000 payable from ad valorem taxes of the District (the “Road Bonds”) for the purposes of purchasing and constructing road facilities (the “Road Facilities”); (iii) the issuance of bonds in the maximum principal amount of \$34,051,500 and the issuance of refunding bonds in the maximum principal amount of \$51,077,250 payable from ad valorem taxes of the District (the “Park Bonds”) for the purposes of purchasing and constructing park and recreational facilities (the “Park Facilities”); and

WHEREAS, all \$143,900,000 of bonds and \$215,850,000 of the refunding bonds authorized for the purpose of purchasing and constructing such Utility Facilities remain authorized and unissued; all \$110,150,000 bonds and \$165,225,000 of the refunding bonds authorized for the purpose of purchasing and constructing such Road Facilities remain authorized and unissued; and all \$34,051,500 of bonds and \$51,077,250 of the refunding bonds authorized for the purpose of purchasing and constructing such Park Facilities remain authorized and unissued; and

WHEREAS, due to additional planned development within the District, the Board now finds it necessary to authorize additional bonds and refunding bonds for the purpose of purchasing and constructing Utility Facilities and Park Facilities; and

WHEREAS, it is now timely to call an election to authorize the Board of Directors of the District (the “Board”) to issue of water, sewer, and drainage bonds and park bonds (collectively the “Bonds”) to provide the Utility Facilities and Park Facilities, respectively, for which the District was created and to provide for the refunding of such bonds; and

WHEREAS, the District will not seek additional authorization of bonds for the construction of its Road Facilities and will retain the authorization for the issuance of the Road Bonds and the authority to levy a sufficient debt service tax in payment of such Road Bond authorized at the November 2, 2021,

Election; and

WHEREAS, on September 13, 2003, the registered voters of the State of Texas passed an amendment to the constitution of the State of Texas which authorizes conservation and reclamation districts, such as the District, to develop and finance with taxes certain parks and recreational facilities and authorizes the issuance of bonds by conservation and reclamation districts located in Harris County and Montgomery County, Texas, such as the District, to provide for improvements and maintenance of such parks and recreational facilities; and

WHEREAS, Section 3982.0502, Texas Special District Local Laws Code, provides that the District may levy an operation and maintenance tax for any District purpose, including to administer the District, maintain and operate the District, construct or acquire improvements, or provide a service, and that such tax may not be levied by the District until it is approved by a majority of the electors in an election held for that purpose in accordance with Section 3982.0501, Texas Special District Local Laws Code; and

WHEREAS, pursuant to Section 375.241, Texas Local Government Code, an election for the adoption of, among other things, the levy of an ad valorem tax for operation and maintenance purposes and any other lawful purposes may be held at the same time and in conjunction with any other District election, and therefore, the Board desires to call such an election to be held in conjunction with the elections herein described; and

WHEREAS, at the November 2, 2021, Election, the District was authorized to levy a maintenance and operation tax in the amount of \$1.00 per one hundred dollars assessed valuation (the \$1.00 Operation and Maintenance Tax”); and

WHEREAS, the Board is now of the opinion that it would be of benefit to the District to be authorized to levy and collect an annual ad valorem tax at a rate not to exceed \$1.50 per \$100 of assessed valuation on all taxable property within the District to secure funds for operation and maintenance purposes and any other lawful purposes; provided if the authorization of the levy and collection of an operation and maintenance tax at the rate of \$1.50 does not pass, the District shall retain its authority to levy the \$1.00 Operation and Maintenance Tax; and

WHEREAS, pursuant to Section 375.243, Texas Local Government Code, CH-B Kingland, L.L.C., a Delaware limited liability company, as the owner of (i) 50 percent or more of the assessed value of the property within the District, as determined from the most recent certified county property tax rolls, or (ii) 50 percent or more of the surface area of the District, excluding roads, streets, highways, utility rights-of-way, other public areas, and other property exempt from assessment under Sections 375.161, 375.163, and 375.164, Texas Local Government Code, as determined from the most recent certified county property tax rolls within the District, delivered to the Board of the District a signed Petition Requesting Bond Elections, Services, and Improvements; and

WHEREAS, as of the date hereof, the aggregate amount of the outstanding principal of the debt obligations of the District is \$0.00; and

WHEREAS, as of the date hereof, the aggregate amount of the outstanding interest on debt obligations of the District is \$0.00; and

WHEREAS, as of the date hereof, the ad valorem debt service tax rate for the District is \$0.00 per \$100 of assessed valuation of taxable property; and

WHEREAS, there has been filed with the District, open to inspection by the public, an engineer’s

report, a copy of which is on file in the official records of the District (the “Engineering Report”), covering the works, improvements, facilities, plants, equipment, and appliances to be purchased, constructed, or otherwise acquired by the District and the property, contract rights, rights of use, and interests in property to be purchased or otherwise acquired, as well as the estimated cost of all the foregoing, together with maps, plats, profiles, and data showing and explaining the Engineering Report, and the Engineering Report has been carefully considered by the Board and has been fully approved by the Board; and

WHEREAS, the Engineering Report heretofore filed and approved contains an estimate of the probable cost of the purchase, construction, or other acquisition of the proposed works, improvements, facilities, plants, equipment, and appliances; an estimate of the cost of purchase or other acquisition of property, contract rights, rights of use, and interests in property; and an estimate of expenses incident thereto; and

WHEREAS, the Board finds that the submitted estimates of bonds in the amounts of \$187,800,000 for water, sewage, and drainage purposes, and \$281,700,000 in refunding such bonds, and the submitted estimates of \$40,595,000 for the construction, maintenance, and operation of parks and recreational facilities, and \$60,892,500 in refunding such bonds, are reasonable and proper and hereby approves the same and all items thereof but reserves the right to authorize amendments to the Engineering Report and to reallocate costs and make such other changes as necessary to meet the changing requirements of the District’s system; and

WHEREAS, the Board is of the opinion that it would be of benefit to the District to authorize the use of taxes to develop and finance certain water, sewer, and drainage facilities and the issuance of bonds in an amount not to exceed \$187,800,000 for improvements and maintenance of such water, sewer, and drainage facilities, and authorize the use of taxes to develop and finance parks and recreational facilities and the issuance of bonds in an amount not to exceed \$40,595,000 for parks and recreational facilities; provided, however if such new bonds authorizations do not pass, the District shall retain its authority to issue the Utility Bonds and the Park Bonds authorized at the November 2, 2021, Election; and

WHEREAS, the Board may find it necessary to impose debt service ad valorem taxes sufficient to pay the principal of and interest on the Bonds; and

WHEREAS, if the Board imposes debt service ad valorem taxes sufficient to pay the principal of and interest on the Bonds, the estimated debt service tax rate will be \$1.50 per \$100 of assessed valuation; and

WHEREAS, the Bonds may be issued to mature over a specified number of years not to exceed the maximum number of years authorized by law from the date of issuance; and

WHEREAS, the Board is of the opinion that an election should be held within the District on November 7, 2023, for the purposes of: (i) submitting a proposition on the issuance of Bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$187,800,000 to develop and finance water, sewer and drainage facilities; (ii) submitting a proposition on the issuance of Refunding Bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$281,700,000 to refund any bonds or other evidences of indebtedness issued by the District to develop and finance water, sewer and drainage facilities; (iii) submitting a proposition on the issuance of Bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$40,595,000 to develop and finance parks and recreational facilities; (iv) submitting a proposition on the issuance of Refunding Bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$60,892,500 to refund any bonds or other evidences of indebtedness issued by the District to develop and finance parks and recreational facilities; (v) submitting a proposition on the levying and collecting of an annual ad valorem tax for maintenance and operations purposes not to exceed \$1.50 per \$100 valuation of taxable property; and

WHEREAS, pursuant to the requirements of the Texas Election Code, the District will enter into contracts (each a “Contract” and, collectively, the “Contracts”) with Harris, Liberty and Montgomery Counties (collectively, the “Counties”) to conduct the District’s election for the portions of the District’s election precinct located within such Counties; and

WHEREAS, the Board of Directors wishes to proceed with the ordering of said elections.

IT IS, THEREFORE, ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF PLUM CREEK MANAGEMENT DISTRICT NO. 1A THAT:

Section 1: The matters and facts set out in the preamble of this order are hereby found and declared to be true and complete.

Section 2: The Engineering Report and estimate of costs hereinabove mentioned are hereby approved.

Section 3: The District will enter the Contracts with the Counties which provide that the Counties will conduct the election on behalf of the District for the portions of the District’s precincts within such Counties. Subject to the provisions of Chapter 31, Subchapter D of the Election Code, the District agrees to allow the Counties to administer the election to be held for the District on November 7, 2023, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m., at places to be determined by each County. Pursuant to the Contracts, the District has directed that the place for the election be a suitable public building and a proper place for conducting said election.

Section 4: The Board of Directors hereby calls the election, at which the following propositions shall be submitted to the resident electors of the District:

### **PROPOSITION A**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF PLUM CREEK MANAGEMENT DISTRICT NO. 1A BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$187,800,000 MATURING SERIALY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING THE MAXIMUM NUMBER OF YEARS AUTHORIZED BY LAW FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE, AS DEFINED BY CHAPTER 1204, TEXAS GOVERNMENT CODE, AS AMENDED, ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH SUCH ISSUE OR SERIES, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, LEASING, OR OPERATING A WATERWORKS SYSTEM, A SURFACE WATER SYSTEM, A SANITARY SEWER SYSTEM, AND A DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM FOR SAID DISTRICT AND ADDITIONS, EXTENSIONS, AND IMPROVEMENTS THERETO AND PURCHASING OR OTHERWISE ACQUIRING ANY AND ALL PROPERTY, CONTRACT RIGHTS, RIGHTS OF USE, AND INTERESTS IN PROPERTY NECESSARY, APPROPRIATE, OR INCIDENT TO THE PURCHASE, CONSTRUCTION, ACQUISITION, OWNERSHIP, LEASING, OR OPERATION OF SUCH WATERWORKS SYSTEM, SURFACE WATER SYSTEM, SANITARY SEWER SYSTEM, AND DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM, AND ADDITIONS, EXTENSIONS, AND

IMPROVEMENTS THERETO, AND FOR THE ADDITIONAL PURPOSE OF PAYING ALL EXPENSES IN ANY MANNER INCIDENTAL THERETO AND SUCH EXPENSES AS ARE INCIDENTAL TO THE ORGANIZATION, ADMINISTRATION, AND FINANCING OF THE DISTRICT WHICH UNDER APPLICABLE LAW MAY PROPERLY BE PAID FROM THE PROCEEDS OF SUCH BONDS; AND IN AN AMOUNT NOT IN EXCESS OF \$281,700,000 FOR THE PURPOSE OF REFUNDING ANY BONDS OR OTHER EVIDENCES OF INDEBTEDNESS ISSUED BY THE DISTRICT FOR ANY OF THE FOREGOING PURPOSES AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, INCLUDING PARTICULARLY (BUT NOT BY WAY OF LIMITATION) ARTICLE III, SECTION 52(b)(3) OF THE TEXAS CONSTITUTION, AND CHAPTERS 49 AND 54 OF THE TEXAS WATER CODE, TO THE EXTENT APPLICABLE, TOGETHER WITH ALL AMENDMENTS AND ADDITIONS THERETO; SAID BONDS, IF AUTHORIZED, TO BE ISSUED IN LIEU OF THE \$143,900,000 AUTHORIZED BUT UNISSUED BONDS AND THE \$215,850,000 AUTHORIZED BUT UNISSUED REFUNDING BONDS APPROVED AT AN ELECTION HELD ON NOVEMBER 2 , 2021; PROVIDED THAT IF THIS PROPOSITION IS NOT APPROVED, THE DISTRICT SHALL CONTINUE TO BE AUTHORIZED TO ISSUE THE \$143,900,000 REMAINING AUTHORIZED BUT UNISSUED BONDS AND THE \$215,850,000 AUTHORIZED BUT UNISSUED REFUNDING BONDS APPROVED PURSUANT TO THE ELECTION HELD ON NOVEMBER 2, 2021?

### **PROPOSITION B**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF PLUM CREEK MANAGEMENT DISTRICT NO. 1A BE AUTHORIZED TO ISSUE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$40,595,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING THE MAXIMUM NUMBER OF YEARS AUTHORIZED BY LAW FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE, AS DEFINED BY CHAPTER 1204, TEXAS GOVERNMENT CODE, AS AMENDED, ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH SUCH ISSUE OR SERIES, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF ACQUIRING, PURCHASING, OWNING, OPERATING, REPAIRING, OR IMPROVING PARKS, LANDSCAPING, PARKWAYS, GREENBELTS, SIDEWALKS, TRAILS, PUBLIC RIGHT-OF-WAY BEAUTIFICATION PROJECTS, AND RECREATIONAL EQUIPMENT AND FACILITIES AND ASSOCIATED STREET AND SECURITY LIGHTING, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ALL ADDITIONS TO THE PARKS AND RECREATIONAL FACILITIES, AND ALL WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY, AND CONTRACT RIGHTS NEEDED THEREFOR, AND FOR THE ADDITIONAL PURPOSE OF PAYING ALL EXPENSES IN ANY MANNER INCIDENTAL THERETO WHICH UNDER APPLICABLE LAW MAY PROPERLY BE PAID FROM THE PROCEEDS OF SUCH BONDS; AND IN AN AMOUNT NOT IN EXCESS OF \$60,895,500 FOR THE PURPOSE OF REFUNDING ANY BONDS OR OTHER EVIDENCES OF INDEBTEDNESS ISSUED BY THE DISTRICT FOR ANY OF THE FOREGOING PURPOSES, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, TOGETHER WITH ALL AMENDMENTS

AND ADDITIONS THERETO; SAID BONDS, IF AUTHORIZED, TO BE ISSUED IN LIEU OF THE \$34,051,500 AUTHORIZED BUT UNISSUED BONDS AND THE \$51,077,250 AUTHORIZED BUT UNISSUED REFUNDING BONDS APPROVED AT AN ELECTION HELD ON NOVEMBER 2 , 2021; PROVIDED THAT IF THIS PROPOSITION IS NOT APPROVED, THE DISTRICT SHALL CONTINUE TO BE AUTHORIZED TO ISSUE THE \$34,051,500 REMAINING AUTHORIZED BUT UNISSUED BONDS AND THE \$51,077,250 AUTHORIZED BUT UNISSUED REFUNDING BONDS APPROVED PURSUANT TO THE ELECTION HELD ON NOVEMBER 2, 2021?

**PROPOSITION C**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF PLUM CREEK MANAGEMENT DISTRICT NO. 1A BE AUTHORIZED TO ASSESS, LEVY, AND COLLECT AN ANNUAL OPERATION AND MAINTENANCE TAX NOT TO EXCEED ONE DOLLAR AND FIFTY CENTS (\$1.50) PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100) VALUATION OF TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT IN AMOUNTS SUFFICIENT TO SECURE FUNDS FOR OPERATION AND MAINTENANCE PURPOSES, INCLUDING BUT NOT LIMITED TO FUNDS FOR PLANNING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, MAINTAINING, REPAIRING, AND OPERATING ALL NECESSARY LAND, PLANTS, WORKS, FACILITIES, IMPROVEMENTS, APPLIANCES, AND EQUIPMENT OF SUCH DISTRICT AND FOR PAYING COSTS OF PROPER SERVICES, ENGINEERING, AND LEGAL FEES, AND ORGANIZATION AND ADMINISTRATIVE EXPENSES, IN ACCORDANCE WITH THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, INCLUDING PARTICULARLY (BUT NOT BY WAY OF LIMITATION) SECTION 49.107 OF THE TEXAS WATER CODE, TOGETHER WITH ALL AMENDMENTS AND ADDITIONS THERETO?

Section 4: Voting in said election shall be by the use of paper ballots or an electronic voting system, administered by the Counties pursuant to the Contracts, and shall conform to the requirements of the Texas Election Code. Ballots shall be provided, as applicable for each County, in English, Spanish, Vietnamese, and Mandarin, as required by federal voting rights law. The ballots used in the election shall have printed thereon the following:

**OFFICIAL BALLOT**

PLUM CREEK MANAGEMENT DISTRICT NO. 1A

BOND ELECTION, PARK BOND ELECTION, AND MAINTENANCE TAX ELECTION

November 7, 2023

**PROPOSITION A**

FOR

THE ISSUANCE OF \$187,800,000 IN BONDS AND THE ISSUANCE OF \$281,700,000 IN REFUNDING BONDS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS

(WATER, SANITARY SEWER, DRAINAGE, AND STORM SEWER, ORGANIZATION, AND ADMINISTRATION)

AGAINST

**PROPOSITION B**

FOR

THE ISSUANCE OF \$40,595,000 IN PARKS AND RECREATIONAL FACILITIES BONDS AND THE ISSUANCE OF \$60,892,500 IN REFUNDING BONDS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS (PARKS AND RECREATIONAL FACILITIES)

AGAINST

**PROPOSITION C**

FOR

THE LEVY OF AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX NOT TO EXCEED ONE DOLLAR AND FIFTY CENTS (\$1.50) PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100) VALUATION OF TAXABLE PROPERTY

AGAINST

Oral assistance in Spanish, Vietnamese, and Mandarin shall be made available to all persons requiring such assistance. Any person requiring oral assistance in Spanish, Vietnamese, and Mandarin should contact the presiding judge or absentee voting clerk.

Section 5: The boundaries of the District as established are hereby established as and shall constitute one election precinct.

For the portion of District's precinct in the Counties, the Elections Administrators of the Counties shall appoint the Presiding Judges and alternate judges for the election pursuant to the Contracts. The Presiding Judges may appoint clerks to assist in the conduct of the election, as they deem necessary for the proper conduct of the election. Early voting in the election by personal appearance shall occur as provided by the Counties pursuant to the Contracts. The clerks for early voting shall be Counties' Elections Administrators and the places at which such early voting shall be conducted is to be determined by the Counties pursuant to the Contracts.

For the portion of District's precinct in Liberty County, the early voting clerk's email address at which the early voting clerk may receive applications for ballot by mail is [coclerk@co.liberty.tx.us](mailto:coclerk@co.liberty.tx.us). The early voting clerk's mailing address to which ballot applications and ballots to be voted by mail may be sent is the: Liberty County Clerk located at P.O. Box 369, Liberty, Texas 77575.

For the portion of District's precinct in Montgomery County, the early voting clerk's email address at which the early voting clerk may receive applications for ballot by mail is [election.ballot@mctx.org](mailto:election.ballot@mctx.org). The early voting clerk's mailing address to which ballot applications and ballots to be voted by mail shall be sent is: Elections Administrator of Montgomery County, P.O. Box 2646, Conroe, Texas 77305.

For the portion of District's precinct in Harris County, the early voting clerk's email address at which the early voting clerk may receive applications for ballot by mail is [voters@harrisvotes.com](mailto:voters@harrisvotes.com). The early voting clerk's mailing address to which ballot applications and ballots to be voted by mail shall be sent is: Election Administrator's Office, 1001 Preston Street, Houston, Texas 77002.

Section 6: The election shall be held and conducted and returns made to this Board of Directors in accordance with the Texas Election Code, as modified by Chapter 49, Texas Water Code, and Chapter 375, Texas Local Government Code.

Section 7: The Board of Directors of the District hereby appoints the Counties' Elections Administrators for Harris, Liberty and Montgomery Counties, as the District's agents for the election.

Section 8: All qualified resident electors of the District shall be entitled to vote in the election.

Section 9: In accordance with Texas Election Code, Section 4.003, the President and the Secretary of the Board or the District's agents are hereby directed to cause notice of this election to be posted within the District (at the location where notices of meetings are posted) at least twenty-one (21) days before the date of the election, or the next business day after the twenty-first day if the twenty-first day is a Saturday, Sunday, or official State holiday and at such other places as notice of the meetings of the Board of Directors of the District are required to be posted, or to cause notice to be posted by any other method authorized by law. In addition, the President and the Secretary of the Board or the District's agents are hereby directed to cause this Order to be posted on election day and during early voting by personal appearance in a prominent location at each polling place and at least twenty-one (21) days before the election in three (3) public places in the boundaries of the District.

Section 10: The rate of pay for judges and clerks of the election for the Counties, be pursuant to the Contracts, in compliance with the Texas Election Code,

Section 11: As of the date hereof, the aggregate amount of the outstanding principal of the debt obligations of the District is \$0.00.

Section 12: As of the date hereof, the aggregate amount of the outstanding interest on debt obligations of the District is \$0.00.

Section 13: As of the date hereof, the ad valorem debt service tax rate for the District is \$0.00 per \$100 of valuation of taxable property.

Section 14: The Engineering Report has been carefully considered by the Board and has been fully approved by the Board.



Section 15: The Board may find it necessary to impose debt service ad valorem taxes sufficient to pay the principal of and interest on the Bonds.

Section 16: If the Board imposes debt service ad valorem taxes sufficient to pay the principal of and interest on the Bonds, the estimated debt service tax rate will be \$1.50.

Section 17: The Bonds may be issued to mature over a specified number of years not to exceed the maximum number of years authorized by law from the date of issuance.

Section 18: The President and Secretary are authorized and directed to take any action necessary to carry out the provisions of this order. The District hereby approves the Contracts to conduct the election and authorizes execution of such Contracts by any member of the Board.

Section 19: Should the election to be held November 7, 2023, result in failure of Propositions A and B submitted therein, the District shall retain its authority approved at the November 2, 2021, Election (i) to issue bonds payable from ad valorem taxes in the maximum principal amount of \$143,900,000 for water, sewage, and drainage purposes, (ii) to issue bonds in the maximum principal amount of \$215,850,000 for water, sewage, and drainage refunding bonds, (iii) to issue bonds in the maximum principal amount of \$34,051,500 in parks and recreational purposes, (iv) to issue bonds in the maximum principal amount of \$51,077,250 in parks and recreational refunding bonds to be issued to the District, and (v) to levy the \$1.00 Operation and Maintenance Tax per one hundred dollars of assessed valuation.

PASSED and APPROVED this 8th day of August 2023.

/s/ Abigail McMahon

President

/s/ Mary Dalton

Secretary

**ORDEN PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE BONOS, ELECCIÓN DE BONOS PARA  
PARQUES  
Y ELECCIÓN DE IMPUESTO DE MANTENIMIENTO**

EL ESTADO DE TEXAS

CONDADOS DE LIBERTY,  
MONTGOMERY Y HARRIS

DISTRITO DE ADMINISTRACIÓN NRO. 1A  
DE PLUM CREEK

§  
§  
§  
§  
§  
§  
§

EN VISTA DE QUE el Distrito de Administración Nro. 1A de Plum Creek (el “Distrito”) fue debidamente creado y establecido por voto de la Junta Directiva del Distrito de Administración Nro. 1 de Plum Creek con fecha del 27 de octubre de 2020, y dividió así el Distrito de Administración Nro. 1 de Plum Creek en el Distrito de Administración Nro. 1 de Plum Creek, el Distrito de Administración Nro. 1B de Plum Creek y el Distrito, de acuerdo con el Capítulo 3982 del Código de Leyes Locales de Distritos Especiales de Texas y las Secciones 52 y 52-a del Artículo III y la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas, y opera de conformidad con el Capítulo 49 del Código de Agua de Texas, y sus enmiendas, y el Capítulo 375 del Código de Gobierno Autónomo de Texas, y sus enmiendas; y

EN VISTA DE QUE en una elección celebrada para el Distrito de Administración Nro. 1A de Plum Creek y dentro del mismo el 2 de noviembre de 2021 (la “Elección del 2 de noviembre de 2021”), los votantes autorizaron, entre otras cosas, (i) la emisión de bonos en la cantidad máxima de capital de \$143,900,000 y la emisión de bonos de reembolso en la cantidad máxima de capital de \$215,850,000 pagaderos de impuestos ad valorem del Distrito (los “Bonos para servicios públicos”) para los propósitos de comprar y construir instalaciones de agua, alcantarillado y drenaje (las “Instalaciones de servicios públicos”); (ii) la emisión de bonos en la cantidad máxima de capital de \$110,150,000 y la emisión de bonos de reembolso en la cantidad máxima de capital de \$165,225,000 pagaderos de impuestos ad valorem del Distrito (los “Bonos para caminos”) para los propósitos de comprar y construir instalaciones de caminos (las “Instalaciones de caminos”); (iii) la emisión de bonos en la cantidad máxima de capital de \$34,051,500 y la emisión de bonos de reembolso en la cantidad máxima de capital de \$51,077,250 pagaderos de impuestos ad valorem del Distrito (los “Bonos para parques”) para los propósitos de comprar y construir instalaciones de parques y recreativas (las “Instalaciones de parques”); y

EN VISTA DE QUE todos los \$143,900,000 de los bonos y \$215,850,000 de los bonos de reembolso autorizados para el propósito de comprar y construir dichas Instalaciones de servicios públicos continúan autorizados y sin emitir; todos los \$110,150,000 de los bonos y \$165,225,000 de los bonos de reembolso autorizados para el propósito de comprar y construir dichas Instalaciones de caminos continúan autorizados y sin emitir; y todos los \$34,051,500 de los bonos y \$51,077,250 de los bonos de reembolso autorizados para el propósito de comprar y construir dichas Instalaciones de parques continúan autorizados y sin emitir; y

EN VISTA DE QUE, debido al desarrollo planificado adicional dentro del Distrito, ahora la Junta determina necesario autorizar bonos y bonos de reembolso adicionales para el propósito de comprar y construir Instalaciones de servicios públicos e Instalaciones de parques; y

EN VISTA DE QUE ahora es oportuno convocar a una elección para autorizar a la Junta Directiva del Distrito (la “Junta”) a emitir bonos para agua, alcantarillado y drenaje y bonos para parques (en conjunto, los “Bonos”) para proporcionar las Instalaciones de servicios públicos y las Instalaciones de parques, respectivamente, para las cuales se creó el Distrito y para disponer para el reembolso de dichos bonos; y

EN VISTA DE QUE el Distrito no procurará conseguir una autorización de bonos adicional para la construcción de sus Instalaciones de caminos y retendrá la autorización para la emisión de Bonos para caminos y la autoridad para imponer un impuesto para servicio de la deuda suficiente en pago de dichos Bonos para caminos autorizados en la Elección del 2 de noviembre de 2021; y

EN VISTA DE QUE el 13 de septiembre de 2003, los votantes registrados del Estado de Texas aprobaron una enmienda a la constitución del Estado de Texas que autoriza a los distritos de conservación y reclamación, tales como el Distrito, a desarrollar y financiar con impuestos ciertos parques e instalaciones recreativas y autoriza la emisión de bonos por parte de los distritos de conservación y reclamación ubicados en el Condado de Harris y en el Condado de Montgomery, Texas, tales como el Distrito, para financiar mejoras y mantenimiento para tales parques e instalaciones recreativas; y

EN VISTA DE QUE la Sección 3982.0502 del Código de Leyes Locales de Distritos Especiales de Texas dispone que el Distrito puede imponer un impuesto de operación y mantenimiento para cualquier propósito del Distrito, tal como administrar el Distrito, mantener y operar el Distrito, construir o adquirir mejoras, o brindar un servicio, y que el Distrito no puede imponer ese impuesto hasta que sea aprobado por una mayoría de los votantes en una elección celebrada con ese fin de conformidad con la Sección 3982.0501 del Código de Leyes Locales de Distritos Especiales de Texas; y

EN VISTA DE QUE en virtud de la Sección 375.241 del Código de Gobierno Autónomo de Texas, se puede celebrar una elección para la adopción, entre otras cosas, de la imposición de un impuesto ad valorem para propósitos de operación y mantenimiento y para cualquier otro propósito legítimo en el mismo momento y junto con cualquier otra elección del Distrito y, por lo tanto, la Junta desea convocar dicha elección para que se celebre junto con las elecciones descritas en la presente; y

EN VISTA DE QUE, en la Elección del 2 de noviembre de 2021, el Distrito fue autorizado a imponer un impuesto de mantenimiento y operación en la cantidad de \$1.00 por cada cien dólares de tasación fiscal (el "Impuesto de Operación y Mantenimiento de \$1.00"); y

EN VISTA DE QUE la Junta ahora considera que sería beneficioso para el Distrito estar autorizado a imponer y recaudar un impuesto anual ad valorem a una tasa que no exceda \$1.50 por cada \$100 de tasación fiscal de toda propiedad gravable dentro del Distrito para asegurar fondos para propósitos de operación y mantenimiento y cualquier otro propósito lícito; disponiéndose siempre que si no se aprobase la autorización de la imposición y recaudación de un impuesto de operación y mantenimiento a la tasa de \$1.50, el Distrito retendrá su autoridad para imponer el Impuesto de Operación y Mantenimiento de \$1.00; y

EN VISTA DE QUE, en conformidad con la Sección 375.243 del Código de Gobierno Autónomo de Texas, CH-B Kingland, L.L.C., una empresa de responsabilidad limitada de Delaware, en tanto propietaria (i) del 50 por ciento o más del valor tasado de la propiedad en el Distrito, de acuerdo con lo determinado en los registros fiscales de propiedad del condado certificados más recientemente, o (ii) del 50 por ciento o más de la superficie del Distrito, excluyendo caminos, calles, autopistas, derechos de paso de servicios públicos, otras áreas públicas y otra propiedad exenta de tributación en virtud de las Secciones 375.161, 375.163 and 375.164 del Código de Gobierno Autónomo de Texas, de acuerdo con lo determinado en los registros fiscales de propiedad del condado certificados más recientemente en el Distrito, entregó a la Junta del Distrito una Petición firmada que Solicita Elecciones de Bonos, Servicios y Mejoras; y

EN VISTA DE QUE, a la fecha de la presente, la cantidad total de capital pendiente de las obligaciones de deuda del Distrito es de \$0.00; y

EN VISTA DE QUE, a la fecha de la presente, la cantidad total de interés pendiente de las obligaciones de deuda del Distrito es de \$0.00; y

EN VISTA DE QUE, a la fecha de este documento, la tasa de impuestos ad valorem del servicio de la deuda para el Distrito es de \$0.00 por cada \$100 de tasación de propiedad gravable; y

EN VISTA DE QUE se ha presentado en la oficina del Distrito, disponible para inspección del público, un informe de ingeniería, cuya copia se encuentra archivada en los registros oficiales del Distrito (el “Informe de Ingeniería”), que abarca las obras, las mejoras, las instalaciones, las plantas, los equipos y los aparatos que el Distrito ha de comprar, construir o de otra manera adquirir, y la propiedad, los derechos de contratos, los derechos de uso y los intereses sobre la propiedad que se han de comprar o de otra manera adquirir, además del costo estimado de todo lo anterior, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y datos que muestran y explican el Informe de Ingeniería, y la Junta ha considerado detenidamente el Informe de Ingeniería y lo ha aprobado completamente; y

EN VISTA DE QUE el Informe de Ingeniería presentado y aprobado previamente contiene un estimado del costo probable de la compra, construcción, u otra adquisición de las obras, mejoras, instalaciones, plantas, equipos y aparatos propuestos; un estimado del costo de la compra u otra adquisición de propiedad, derechos de contratos, derechos de uso e intereses sobre la propiedad, así como un estimado de los gastos incidentales de esto; y

EN VISTA DE QUE la Junta determina que los estimados presentados de bonos en las cantidades de \$187,800,000 para propósitos de agua, alcantarillado y drenaje, y \$281,700,000 para reembolsar dichos bonos, y los estimados presentados de \$40,595,000 para la construcción, el mantenimiento y la operación de parques e instalaciones recreativas, y \$60,892,500 para reembolsar dichos bonos, son razonables y adecuados y, por la presente, los aprueba con todos sus ítems pero se reserva el derecho de autorizar modificaciones al Informe de Ingeniería y de reasignar costos y de hacer ciertos otros cambios según sean necesarios para satisfacer los requisitos cambiantes del sistema del Distrito; y

EN VISTA DE QUE la Junta opina que sería beneficioso para el Distrito autorizar el uso de impuestos para desarrollar y financiar determinadas instalaciones de agua, alcantarillado y drenaje, y la emisión de bonos en una cantidad que no exceda los \$187,800,000 para mejoras y mantenimiento de dichas instalaciones de agua, alcantarillado y drenaje, y autorizar el uso de impuestos para desarrollar y financiar parques e instalaciones recreativas y la emisión de bonos en una cantidad que no exceda los \$40,595,000 para parques e instalaciones recreativas; disponiéndose siempre que, si dichas nuevas autorizaciones de bonos no se aprobasen, el Distrito retendrá su autoridad para emitir los Bonos para servicios públicos y los Bonos para parques autorizados en la Elección del 2 de noviembre de 2021; y

EN VISTA DE QUE la Junta puede considerar necesario aplicar impuestos ad valorem para el servicio de la deuda suficientes para pagar el capital y el interés de los Bonos; y

EN VISTA DE QUE si la Junta impone impuestos ad valorem para el servicio de la deuda suficientes para pagar el capital y el interés de los Bonos, la tasa de impuestos estimada para el servicio de la deuda será de \$1.50 por cada \$100 de tasación fiscal; y

EN VISTA DE QUE los Bonos podrán ser emitidos para vencer a lo largo de una cantidad especificada de años que no exceda la cantidad de años máxima autorizada por ley desde la fecha de emisión; y

EN VISTA DE QUE la Junta cree que se debería celebrar una elección dentro del Distrito el 7 de noviembre de 2023 para los propósitos de: (i) presentar una proposición sobre la emisión de Bonos en la cantidad original máxima total de capital de \$187,800,000 para desarrollar y financiar instalaciones de agua, alcantarillado y drenaje; (ii) presentar una proposición sobre la emisión de Bonos de Reembolso por la cantidad original máxima total de capital de \$281,700,000 para reembolsar cualesquier bonos u otras constancias de endeudamiento emitidos por el Distrito para desarrollar y financiar instalaciones de agua,

alcantarillado y drenaje; (iii) presentar una proposición sobre la emisión de Bonos por la cantidad original máxima total de \$40,595,000 para desarrollar y financiar parques e instalaciones recreativas, (iv) presentar una proposición sobre la emisión de Bonos de Reembolso por la cantidad original máxima total de capital de \$60,892,500 para reembolsar cualesquier bonos u otras constancias de endeudamiento emitidos por el Distrito para desarrollar y financiar parques e instalaciones recreativas; (v) presentar una proposición sobre la imposición y recaudación de un impuesto anual ad valorem para propósitos de operación y mantenimiento que no exceda de \$1.50 por cada \$100 de tasación de propiedad gravable; y

EN VISTA DE QUE en virtud de los requisitos del Código Electoral de Texas, el Distrito celebrará contratos (cada uno de ellos un “Contrato” y, en conjunto, los “Contratos”) con los Condados de Harris, de Liberty y de Montgomery (en conjunto, los “Condados”) para llevar a cabo la elección del Distrito para las partes del precinto electoral del Distrito ubicadas dentro de dichos Condados; y

EN VISTA DE QUE, la Junta Directiva desea proceder con la convocación de dichas elecciones.

POR LO TANTO, LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE ADMINISTRACIÓN NRO. 1A DE PLUM CREEK ORDENA:

Sección 1: Por la presente, los asuntos y hechos establecidos en el preámbulo de esta orden son hallados y declarados verdaderos y completos.

Sección 2: Por la presente, se aprueban el Informe de Ingeniería y los costos estimados mencionados anteriormente en este documento.

Sección 3: El Distrito celebrará los Contratos con los Condados, los cuales disponen que los Condados estarán a cargo de llevar a cabo la elección en nombre del Distrito para las partes de los precintos del Distrito dentro de tales Condados. Sujeto a las disposiciones del Subcapítulo D del Capítulo 31 del Código Electoral, el Distrito acepta permitir a los Condados que administren la elección que se celebrará para el Distrito el 7 de noviembre de 2023, en el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m., en los lugares que cada Condado determine. En virtud de los Contratos, el Distrito ha instruido que el lugar para la elección sea un edificio público adecuado y un lugar apropiado para la celebración de dicha elección.

Sección 4: Por la presente, la Junta Directiva convoca la elección, en la cual las siguientes proposiciones se presentarán a los votantes residentes del Distrito:

### **PROPOSICIÓN A**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE ADMINISTRACIÓN NRO. 1A DE PLUM CREEK A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$187,800,000 CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN EL NÚMERO MÁXIMO DE AÑOS AUTORIZADO POR LEY A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA, COMO SE DEFINE EN EL CAPÍTULO 1204 DEL CÓDIGO DE GOBIERNO DE TEXAS Y SUS ENMIENDAS, SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA UNA DE DICHAS EMISIONES O SERIES, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, PARA EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, ARRENDAR U OPERAR UN SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, UN SISTEMA DE AGUA DE LA SUPERFICIE, UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y

UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA DE TORMENTA PARA DICHO DISTRITO Y SUS AMPLIACIONES, EXTENSIONES Y MEJORAS, Y COMPRAR O DE OTRA MANERA ADQUIRIR TODAS Y CADA UNA DE LAS PROPIEDADES, LOS DERECHOS DE CONTRATOS, LOS DERECHOS DE USO E INTERESES EN PROPIEDADES NECESARIOS, ADECUADOS O INCIDENTALES A LA COMPRA, LA CONSTRUCCIÓN, LA ADQUISICIÓN, LA PROPIEDAD, EL ARRENDAMIENTO O LA OPERACIÓN DE DICHO SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, SISTEMA DE AGUA DE LA SUPERFICIE, SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA DE TORMENTA Y SUS AMPLIACIONES, EXTENSIONES Y MEJORAS, Y PARA EL PROPÓSITO ADICIONAL DE PAGAR TODOS LOS GASTOS DE ALGUNA MANERA INCIDENTALES A ESTO Y CIERTOS GASTOS COMO SEAN INCIDENTALES A LA ORGANIZACIÓN, LA ADMINISTRACIÓN Y LA FINANCIACIÓN DEL DISTRITO QUE BAJO LA LEY PERTINENTE PUEDAN PAGARSE ADECUADAMENTE DE LOS INGRESOS DE DICHOS BONOS; Y EN UNA CANTIDAD QUE NO EXCEDA LOS \$281,700,000 PARA EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR CUALQUIERA DE LOS BONOS U OTRAS CONSTANCIAS DE ENDEUDAMIENTO EMITIDOS POR EL DISTRITO PARA CUALQUIERA DE LOS PROPÓSITOS ANTERIORES, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, INCLUSO SOBRE TODO (PERO NO EN FORMA DE LIMITACIÓN) LA SECCIÓN 52(b)(3) DEL ARTÍCULO III DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS Y LOS CAPÍTULOS 49 Y 54 DEL CÓDIGO DE AGUA DE TEXAS, EN LA MEDIDA DE LO PERTINENTE, JUNTO CON TODAS SUS ENMIENDAS Y AGREGADOS; DICHOS BONOS, SI SE AUTORIZAN, SERÁN EMITIDOS EN LUGAR DE LOS \$143,900,000 EN BONOS AUTORIZADOS PERO SIN EMITIR Y LOS \$215,850,000 EN BONOS DE REEMBOLSO AUTORIZADOS PERO SIN EMITIR APROBADOS EN UNA ELECCIÓN CELEBRADA EL 2 DE NOVIEMBRE DE 2021; DISPONIENDO QUE SI ESTA PROPOSICIÓN NO ES APROBADA, EL DISTRITO SEGUIRÁ ESTANDO AUTORIZADO A EMITIR LOS \$143,900,000 RESTANTES EN BONOS AUTORIZADOS PERO SIN EMITIR Y LOS \$215,850,000 EN BONOS DE REEMBOLSO AUTORIZADOS PERO SIN EMITIR APROBADOS EN VIRTUD DE LA ELECCIÓN CELEBRADA EL 2 DE NOVIEMBRE DE 2021?

### **PROPOSICIÓN B**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE ADMINISTRACIÓN NRO. 1A DE PLUM CREEK A EMITIR BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$40,595,000 CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN EL NÚMERO MÁXIMO DE AÑOS AUTORIZADO POR LEY A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA, COMO SE DEFINE EN EL CAPÍTULO 1204 DEL CÓDIGO DE GOBIERNO DE TEXAS Y SUS ENMIENDAS, SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA UNA DE DICHAS EMISIONES O SERIES, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, PARA EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE ADQUIRIR, COMPRAR, TENER PROPIEDAD, OPERAR, REPARAR O MEJORAR PARQUES, JARDINES, PASEOS FRONDOSOS, ARBOLEDAS, ACERAS, SENDAS, PROYECTOS DE EMBELLECIMIENTO DE DERECHOS DE PASO PÚBLICOS Y EQUIPOS E INSTALACIONES RECREATIVAS, E ILUMINACIÓN DE CALLES Y DE SEGURIDAD RELACIONADA, INCLUSO, ENTRE OTRAS, TODAS LAS AMPLIACIONES A LOS PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS Y TODAS LAS OBRAS, LAS MEJORAS, LAS

INSTALACIONES, LOS EQUIPOS, LOS APARATOS, LOS INTERESES EN PROPIEDADES Y LOS DERECHOS DE CONTRATOS NECESARIOS PARA ESTO, Y PARA EL PROPÓSITO ADICIONAL DE PAGAR TODOS LOS GASTOS DE ALGUNA MANERA INCIDENTALS A ESTO QUE BAJO LA LEY PERTINENTE PUEDAN PAGARSE DE MANERA ADECUADA DE LOS INGRESOS DE DICHS BONOS; Y EN UNA CANTIDAD QUE NO EXCEDA LOS \$60,895,500 PARA EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR CUALQUIERA DE LOS BONOS U OTRAS CONSTANCIAS DE ENDEUDAMIENTO EMITIDOS POR EL DISTRITO PARA CUALQUIERA DE LOS PROPÓSITOS ANTERIORES, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, JUNTO CON TODAS SUS ENMIENDAS Y AGREGADOS; DICHS BONOS, SI SE AUTORIZAN, SERÁN EMITIDOS EN LUGAR DE LOS \$34,051,500 EN BONOS AUTORIZADOS PERO SIN EMITIR Y LOS \$51,077,250 EN BONOS DE REEMBOLSO AUTORIZADOS PERO SIN EMITIR APROBADOS EN UNA ELECCIÓN CELEBRADA EL 2 DE NOVIEMBRE DE 2021; DISPONIENDO QUE SI ESTA PROPOSICIÓN NO ES APROBADA, EL DISTRITO SEGUIRÁ ESTANDO AUTORIZADO A EMITIR LOS \$34,051,500 RESTANTES EN BONOS AUTORIZADOS PERO SIN EMITIR Y LOS \$51,077,250 EN BONOS DE REEMBOLSO AUTORIZADOS PERO SIN EMITIR APROBADOS EN VIRTUD DE LA ELECCIÓN CELEBRADA EL 2 DE NOVIEMBRE DE 2021?

### **PROPOSICIÓN C**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE ADMINISTRACIÓN NRO. 1A DE PLUM CREEK A TASAR, IMPONER Y RECAUDAR UN IMPUESTO ANUAL DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO QUE NO EXCEDA DE UN DÓLAR CON CINCUENTA CENTAVOS (\$1.50) POR CADA CIEN DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN DE PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO EN CANTIDADES SUFICIENTES PARA ASEGURAR FONDOS PARA PROPÓSITOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, INCLUSO, ENTRE OTROS, FONDOS PARA PLANIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y OPERACIÓN DE TODOS LOS TERRENOS, LAS PLANTAS, LOS TRABAJOS, LAS INSTALACIONES, LAS MEJORAS, LOS APARATOS Y LOS EQUIPOS NECESARIOS DE DICHO DISTRITO Y PARA PAGAR COSTOS DE SERVICIOS ADECUADOS, HONORARIOS LEGALES Y DE INGENIERÍA Y GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRATIVOS, EN CONFORMIDAD CON LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, INCLUSO SOBRE TODO (PERO NO EN FORMA DE LIMITACIÓN) LA SECCIÓN 49.107 DEL CÓDIGO DE AGUA DE TEXAS, JUNTO CON TODAS SUS ENMIENDAS Y AGREGADOS?

Sección 4: La votación en dicha elección será mediante el uso de boletas de votación de papel o un sistema de votación electrónica, administrados por los Condados en conformidad con los Contratos, y deberá cumplir con los requisitos del Código Electoral de Texas. Las boletas de votación serán provistas, según corresponda para cada Condado, en inglés, español, vietnamita y mandarín, según lo exige la ley federal de derechos de votación. Las boletas de votación que se utilizarán en la elección tendrán impreso lo siguiente:

## **BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN**

DISTRITO DE ADMINISTRACIÓN NRO. 1A DE PLUM CREEK

ELECCIÓN DE BONOS, ELECCIÓN DE BONOS PARA PARQUES Y ELECCIÓN DE IMPUESTO DE MANTENIMIENTO

7 de noviembre de 2023

### **PROPOSICIÓN A**

- A FAVOR  
LA EMISIÓN DE \$187,800,000 EN BONOS Y LA EMISIÓN DE \$281,700,000 EN BONOS DE REEMBOLSO LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS (AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO, DRENAJE Y ALCANTARILLADO DE AGUA DE TORMENTA, ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN)
- EN CONTRA

### **PROPOSICIÓN B**

- A FAVOR  
LA EMISIÓN DE \$40,595,000 EN BONOS DE PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS Y LA EMISIÓN DE \$60,892,500 EN BONOS DE REEMBOLSO Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS (PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS)
- EN CONTRA

### **PROPOSICIÓN C**

- A FAVOR  
LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO QUE NO EXCEDA DE UN DÓLAR CON CINCUENTA CENTAVOS (\$1.50) POR CADA CIEN DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN DE PROPIEDAD GRAVABLE
- EN CONTRA

Habrá asistencia oral en español, vietnamita y mandarín disponible para todas las personas que la requieran. Toda persona que requiera asistencia oral en español, vietnamita o mandarín debe comunicarse con el juez presidente o con el oficial de votación en ausencia.

Sección 5: Por la presente, los límites del Distrito tal lo establecido se establecen como un precinto electoral y constituirán uno.

Para la parte del precinto del Distrito en los Condados, los Administradores de Elecciones de los Condados designarán a los Jueces Presidentes y a los jueces alternos para la elección en conformidad con



los Contratos. Los Jueces Presidentes pueden designar funcionarios para que asistan en la celebración de la elección, según lo consideren pertinente para celebrar la elección. La votación anticipada en persona en la elección se llevará a cabo según lo dispongan los Condados en conformidad con los Contratos. Los oficiales de votación anticipada serán los Administradores de Elecciones de los Condados, y los lugares donde se llevará a cabo la votación anticipada serán determinados por los Condados en conformidad con los Contratos.

Para la parte del precinto del Distrito ubicada en el Condado de Liberty, la dirección de correo electrónico del oficial de votación anticipada en la cual puede recibir las solicitudes de boleta de voto por correo es [coclerk@co.liberty.tx.us](mailto:coclerk@co.liberty.tx.us). La dirección postal del oficial de votación anticipada a la cual se pueden enviar las solicitudes de boletas y las boletas para voto por correo es: Liberty County Clerk located at P.O. Box 369, Liberty, Texas 77575.

Para la parte del precinto del Distrito ubicada en el Condado de Montgomery, la dirección de correo electrónico del oficial de votación anticipada en la cual puede recibir las solicitudes de boleta de voto por correo es [election.ballot@mctx.org](mailto:election.ballot@mctx.org). La dirección postal del oficial de votación anticipada a la que se deberán enviar las solicitudes de boletas y las boletas para votar por correo es Elections Administrator of Montgomery County, P.O. Box 2646, Conroe, Texas 77305.

Para la parte del precinto del Distrito ubicada en el Condado de Harris, la dirección de correo electrónico del oficial de votación anticipada en la cual puede recibir las solicitudes de boleta para voto por correo es [voters@harrisvotes.com](mailto:voters@harrisvotes.com). La dirección postal del oficial de votación anticipada para enviar las solicitudes de boletas y las boletas para voto por correo es: Election Administrator's Office, 1001 Preston Street, Houston, Texas 77002.

Sección 6: La elección se celebrará y realizará, y se dará el dictamen de los resultados a esta Junta Directiva en conformidad con el Código Electoral de Texas según lo modificado por el Capítulo 49 del Código de Agua de Texas y el Capítulo 375 del Código de Gobierno Autónomo de Texas.

Sección 7: Por la presente, la Junta Directiva del Distrito designa a los Administradores de Elecciones de los Condados de los Condados de Harris, de Liberty y de Montgomery como los agentes del Distrito para la elección.

Sección 8: Todos los votantes habilitados que residan en el Distrito tendrán derecho a votar en la elección.

Sección 9: Por medio de la presente, de acuerdo con la Sección 4.003 del Código Electoral de Texas, se instruye al Presidente y al Secretario de la Junta o los agentes del Distrito a publicar el aviso de esta elección en el Distrito (en el lugar donde se publican los avisos de asambleas) por lo menos veintiún (21) días antes de la fecha de la elección, o el siguiente día hábil después del vigésimo primer día si el vigésimo primer día es sábado, domingo o día festivo del estado, y en otros lugares en los que se deben publicar los avisos de asambleas de la Junta Directiva del Distrito, o bien a que hagan que se publique el aviso por cualquier otro medio autorizado por la ley. Además, por la presente, se instruye al Presidente y al Secretario de la Junta o a los agentes del Distrito a que coloquen esta Orden el día de la elección y durante la votación anticipada en persona en un lugar destacado en cada lugar de votación y al menos veintiún (21) días antes de la elección en tres (3) lugares públicos dentro de los límites del Distrito.

Sección 10: El pago de los jueces y funcionarios electorales lo determinarán los Condados, en virtud de los Contratos, en conformidad con el Código Electoral de Texas.

Sección 11: A la fecha de la presente, la cantidad total de capital pendiente de las obligaciones de deuda del Distrito es de \$0.00.

Sección 12: A la fecha de la presente, la cantidad total de interés pendiente de las obligaciones de deuda del Distrito es de \$0.00.

Sección 13: A la fecha de este documento, la tasa de impuestos ad valorem del servicio de la deuda para el Distrito es de \$0.00 por cada \$100 de tasación de propiedad gravable.

Sección 14: La Junta ha considerado detenidamente el Informe de Ingeniería y lo ha aprobado completamente.

Sección 15: La Junta puede considerar necesario aplicar impuestos ad valorem para el servicio de la deuda suficientes para pagar el capital y el interés de los Bonos.

Sección 16: Si la Junta aplica impuestos ad valorem para el servicio de la deuda suficientes para pagar el capital y el interés de los Bonos, la tasa de impuestos estimada para el servicio de la deuda será de \$1.50.

Sección 17: Los Bonos podrán ser emitidos para vencer a lo largo de una cantidad especificada de años que no exceda la cantidad de años máxima autorizada por ley desde la fecha de emisión.

Sección 18: El Presidente y el Secretario están autorizados y se los instruye para que tomen todas las medidas necesarias para implementar las disposiciones de esta orden. Por la presente, el Distrito aprueba los Contratos para celebrar la elección y autoriza la firma de dichos Contratos por parte de cualquier miembro de la Junta.

Sección 19: En caso de que en la elección a celebrarse el 7 de noviembre de 2023 produzca el fracaso de las Proposiciones A y B allí presentadas a votación, el Distrito conservará su autoridad aprobada en la Elección del 2 de noviembre de 2021 (i) para emitir bonos pagaderos de impuestos ad valorem en la cantidad máxima de capital de \$143,900,000 para propósitos de servicios de agua, alcantarillado y drenaje, (ii) para emitir bonos en la cantidad máxima de capital de \$215,850,000 para bonos de reembolso de agua, alcantarillado y drenaje, (iii) para emitir bonos en la cantidad máxima de capital de \$34,051,500 para propósitos de parques y recreativos, (iii) para emitir bonos en la cantidad máxima de capital de \$51,077,250 para bonos de reembolso de parques y recreativos a ser emitidos por el Distrito, y (v) para imponer un impuesto de operación y mantenimiento de \$1.00 por cada cien dólares de tasación fiscal.

ACEPTADA Y APROBADA a los 8 días del mes de agosto de 2023.

/firma/ Abigail McMahon  
Presidente

/firma/ Mary Dalton  
Secretaria