

NOTICE OF BOND ELECTION

THE STATE OF TEXAS

§
§
§
§
§
§

COUNTIES OF LIBERTY, MONTGOMERY,
AND SAN JACINTO

CLEVELAND INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT

-----0-----

TO THE RESIDENT, QUALIFIED VOTERS OF THE
CLEVELAND INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT

-----0-----

ADDITIONAL INFORMATION REGARDING THE ELECTION HEREINAFTER
DESCRIBED CAN BE FOUND AT:

[HTTPS://WWW.CLEVELANDISD.ORG/](https://www.clevelandisd.org/),
[HTTPS://WWW.CO.LIBERTY.TX.US/PAGE/LIBERTY.ELECTIONS](https://www.co.liberty.tx.us/page/liberty.elections),
[HTTPS://ELECTIONS.MCTX.ORG/](https://elections.mctx.org/), AND
[HTTP://WWW.CO.SAN-JACINTO.TX.US/PAGE/SANJACINTO.ELECTIONS](http://www.co.san-jacinto.tx.us/page/sanjacinto.elections)

TAKE NOTICE that an election will be held in the Cleveland Independent School District on November 2, 2021 concerning the issuance of bonds in accordance with an order duly entered by the Board of Trustees of the Cleveland Independent School District, which order reads substantially as follows:

**AN ORDER CALLING A BOND ELECTION TO BE HELD BY THE
CLEVELAND INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT, MAKING
PROVISION FOR THE CONDUCT OF A JOINT ELECTION, AND
RESOLVING OTHER MATTERS INCIDENT AND RELATED TO SUCH
ELECTION**

* * * * *

WHEREAS, the Board of Trustees (the *Board*) of the CLEVELAND INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT (the *District*), located in Liberty, Montgomery, and San Jacinto Counties (individually, the *County*, collectively, the *Counties*), Texas, hereby finds and determines that an election should be held to determine whether the District shall be authorized to issue bonds of the District in the amount and for the purposes hereinafter identified (the *Election*); and

WHEREAS, the District will contract with the county clerk of Liberty County, the elections administrator of Montgomery County, and the elections administrator of San Jacinto County

(individually, the *Election Official*; together, the *Election Officials*) to conduct all aspects of the Election; and

WHEREAS, the Election will be conducted by each County and held jointly with other political subdivisions for which each County is also conducting their elections (such other political subdivisions, collectively, the *Participants*), as provided pursuant to the provisions of an election agreement and/or a joint election or similar agreement between or among (as applicable) the District, each County, and/or any Participants, entered into in accordance with the provisions of Section 271.002, as amended, Texas Election Code; and

WHEREAS, the Board hereby finds and determines that the necessity to construct various capital improvements within the District necessitates that it is in the public interest to call and hold the Election at the earliest possible date to authorize the issuance of general obligation bonds for the purposes hereinafter identified; and

WHEREAS, the Board hereby finds and determines that the actions hereinbefore described are in the best interests of the residents of the District;

NOW, THEREFORE, BE IT ORDERED BY THE BOARD OF TRUSTEES OF THE CLEVELAND INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT THAT:

SECTION 1: The Election shall be held in the CLEVELAND INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT on the 2nd day of November, 2021 (*Election Day*), which is a uniform election date under the Texas Election Code, as amended, and is 78 or more days from the date of the adoption of this order (the *Order*), for the purpose of submitting the following proposition to the qualified voters of the District:

PROPOSITION A

“Shall the Board of Trustees of the Cleveland Independent School District be authorized to issue and sell bonds of the District in the principal amount not to exceed \$150,000,000 for the purposes of designing, constructing, renovating, improving, upgrading, updating, acquiring, and equipping school facilities, such bonds to mature serially or otherwise (not more than 40 years from their date) in accordance with law; any issue or series of such bonds to bear interest per annum at such rate or rates (fixed, floating, variable, or otherwise) as may be determined within the discretion of the Board of Trustees, provided that such rate or rates of interest shall not exceed the maximum rate per annum authorized by law at the time of the issuance of any issue or series of such bonds; and shall the Board of Trustees of the District be authorized to levy and pledge, and cause to be assessed and collected, annual ad valorem taxes on all taxable property in the District sufficient, without limit as to rate or amount, to pay the principal of and interest on the bonds and the cost of any credit agreements executed in connection with the bonds?”

SECTION 2: One or more school election precincts are hereby established for the purpose of holding the Election, and one or more polling places are hereby designated for holding the Election in the school election precincts as identified in Exhibit A to this Order (which is incorporated herein by reference for all purposes). At least 79 days prior to the scheduled Election

Day, or as soon thereafter as is reasonably practicable, the President, Board of Trustees, the Superintendent of Schools, or the respective designees thereof, in coordination with the Election Officials, will appoint the Presiding Judge, Alternate Presiding Judges, Election Clerks, and all other election officials for the Election, together with any other necessary changes to election practices and procedures and can correct, modify, or change the Exhibits to this Order based upon the final locations and times agreed upon by the District, the Election Officials, and the Participants, if any and as applicable, to the extent permitted by applicable law.

A. The Presiding Judge shall appoint not less than two resident qualified voters of the District to act as clerks in order to properly conduct the Election. To the extent required by the Texas Election Code, as amended, or other applicable law, the appointment of these clerks must include a person fluent in the Spanish language to serve as a clerk to render oral aid in the Spanish language to any voter desiring such aid at the polls on Election Day. If the Presiding Judge appointed actually serves, the Alternate Presiding Judge shall serve as one of the clerks. In the absence of the Presiding Judge, the Alternate Presiding Judge shall perform the duties of the Presiding Judge of the election precinct.

B. On Election Day, the polls shall be open as designated on Exhibit A.

San Jacinto County participates in the Countywide Polling Place Program under Section 43.007, as amended, Texas Election Code, meaning that any District voter registered in San Jacinto County can vote in the Election at any polling place in San Jacinto County identified in Exhibit A.

C. The main early voting location is designated in Exhibit B to this Order (which is incorporated herein by reference for all purposes). The individual named as the Early Voting Clerk as designated in Exhibit B is hereby appointed as the Early Voting Clerk to conduct such early voting in the Election. The Early Voting Clerk shall appoint the Deputy Early Voting Clerks. This office or place shall remain open to permit early voting on the days and at the times as stated in Exhibit B. Early voting shall commence as provided on Exhibit B and continue through the date set forth on Exhibit B, all as provided by the provisions of the Texas Election Code, as amended.

Additionally, permanent and/or temporary branch offices for early voting by personal appearance may be established and maintained in accordance with the Texas Election Code. In the event such permanent and/or temporary branch locations are established, information regarding the locations, dates, and hours of operation for early voting at these offices shall be determined by the Election Officials, as identified in Exhibit B hereto.

The District authorizes each Election Official to establish an Early Voting Ballot Board for the purpose of processing early voting results. The individual designated in Exhibit B as the Presiding Judge of an Early Voting Ballot Board is hereby appointed the Presiding Judge of the indicated Early Voting Ballot Board. The Presiding Judge shall appoint not less than two resident qualified voters of the District to serve as members of each such Early Voting Ballot Board.

SECTION 3: Electronic voting machines may be used in holding and conducting the Election on Election Day; provided, however, in the event the use of such electronic voting machines is not practicable, the Election may be conducted on Election Day by the use of paper

ballots (except as otherwise provided in this section). Electronic voting machines or paper ballots may be used for early voting by personal appearance (except as otherwise provided in this section). Pursuant to Section 61.012, as amended, Texas Election Code, the District shall provide at least one accessible voting system in each polling place used in the Election. Such voting system shall comply with Texas and federal laws establishing the requirement for voting systems that permit voters with physical disabilities to cast a secret ballot. Any legally permissible voting method may be used for early voting and Election Day voting by personal appearance. Certain early voting may be conducted by mail.

SECTION 4: The District authorizes each Election Official to utilize a Central Counting Station (the *Stations*) as provided by Section 127.001, *et seq.*, as amended, Texas Election Code. The Election Officials, or designees thereof, are hereby appointed as the Manager of their respective Stations who will establish a written plan for the orderly operation of the Stations in accordance with the provisions of the Texas Election Code. The Board authorizes the Election Officials, or the designees thereof, to appoint the Presiding Judges, the Tabulation Supervisors, and the Programmers of their respective Stations and may appoint Station clerks as needed or desirable. The Elections Officials will publish (or cause to be published) notice and conduct testing on the automatic tabulation equipment relating to the Station and conduct instruction for the officials and clerks for their respective Stations in accordance with the provisions of the Texas Election Code.

SECTION 5: The official ballot shall be prepared in accordance with the provisions of the Texas Election Code, as amended, so as to permit voters to vote "FOR" or "AGAINST" the aforesaid proposition which shall appear on the ballot substantially as follows:

PROPOSITION A

"THE ISSUANCE OF \$150,000,000 OF BONDS BY THE CLEVELAND INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT FOR SCHOOL FACILITIES AND THE IMPOSITION OF A TAX SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL AND INTEREST ON THE BONDS. THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE."

SECTION 6: All resident, qualified voters of the District shall be permitted to vote at the Election, and on Election Day, such voters shall vote at the designated polling place. The Election shall be held and conducted in accordance with the provisions of the Texas Election Code, as amended, except as modified by the provisions of the Texas Education Code, as amended, and as may be required by law. To the extent required by law, all election materials and proceedings relating to the Election shall be printed in both English and Spanish.

SECTION 7: Notice of election, including a Spanish translation thereof, shall be published at least one time in a newspaper of general circulation in the District, with such publication occurring not more than 30 days and not less than 10 days before Election Day. Moreover, a substantial copy of this Order and the voter information document required by law, including a Spanish translation thereof, shall be posted (i) on the bulletin board used for posting notices of Board meetings not less than 21 days prior to Election Day, (ii) in three additional public places within the District's boundaries not later than 21 days prior to Election Day, (iii) in a prominent location at each polling place on Election Day and during early voting, and (iv) in a

prominent location on the District's internet website not less than 21 days prior to Election Day. Any sample ballot will be posted on the District's internet website not less than 21 days prior to Election Day.

SECTION 8: As required by and in accordance with Section 3.009(b)(5) and (7) through (9) of the Texas Election Code, the District, as of the date of this Order, had outstanding an aggregate principal amount of debt equal to \$307,549,988.55; the aggregate amount of the interest owed on such District debt obligations, through respective maturity, totaled \$295,434,598.95; and the District levied an ad valorem debt service tax rate for its outstanding debt obligations of \$0.375 per \$100 of taxable assessed valuation. Based on the bond market conditions on the date of the Board's adoption of this Order, the maximum interest rate for any series of bonds authorized at the Election is 3.50% (expressed as a net effective interest rate applicable to any such series of bonds). The bonds that are the subject of this Election shall mature serially or otherwise over a specified number of years (but not more than 40 years from their date), as prescribed by applicable Texas law, though the District estimates that, based on current bond market conditions, such bonds will amortize over a 34-year period from their respective date of issue. The foregoing estimated maximum net effective interest rate and amortization period are only estimates, provided for Texas statutory compliance; they do not serve as a cap on the per annum interest rate at which any series of bonds authorized at the Election may be sold, or the amortization period for bonds that are the subject of this Election.

SECTION 9: The Board authorizes the President, Board of Trustees, the Superintendent of Schools, or the respective designee of either of such parties, to negotiate and enter into one or more joint election agreements, election services contracts, and/or similar contracts or agreements with the Counties, acting by and through the Election Officials, and any Participants if desired or if required to comply with applicable law, as permitted and in accordance with the provisions of the Texas Election Code, as amended. The Superintendent of Schools or his designee, is hereby authorized to correct, modify or change the information in the Exhibits to this Order based upon the final locations and times agreed upon by the District, the Administrator, and the Participants, if any and as applicable, to the extent permitted by applicable law. In addition, the Board authorizes the President, Board of Trustees, the Superintendent of Schools, or the respective designee of either of such parties to make such technical modifications to this Order that are necessary for compliance with applicable Texas or federal law or to carry out the intent of the Board, as evidenced herein. By incorporating all essential terms necessary for a joint election agreement, this Order is intended to satisfy Section 271.002(d) of the Texas Election Code, as amended, without further action of the Board of Trustees.

SECTION 10: The recitals contained in the preamble hereof are hereby found to be true, and such recitals are hereby made a part of this Order for all purposes and are adopted as a part of the judgment and findings of the Board.

SECTION 11: All orders and resolutions, or parts thereof, which are in conflict or inconsistent with any provision of this Order are hereby repealed to the extent of such conflict, and the provisions of this Order shall be and remain controlling as to the matters ordered herein.

SECTION 12: This Order shall be construed and enforced in accordance with the laws of the State of Texas and the United States of America.

SECTION 13: It is officially found, determined, and declared that the meeting at which this Order is adopted was open to the public and public notice of the time, place, and subject matter of the public business to be considered at such meeting, including this Order, was given, all as required by Chapter 551, as amended, Texas Government Code.

SECTION 14: If any provision of this Order or the application thereof to any person or circumstance shall be held to be invalid, the remainder of this Order and the application of such provision to other persons and circumstances shall nevertheless be valid, and the Board hereby declares that this Order would have been enacted without such invalid provision.

SECTION 15: This Order shall be in force and effect from and after its final passage, and it is so ordered.

* * *

YOU WILL, THEREFORE, take notice of all the matters and facts set out in the foregoing Notice of Election.

//s// Amanda Brooks, Secretary, Board of Trustees, Cleveland Independent School District

Exhibit A

ELECTION DAY PRECINCT AND POLLING INFORMATION

Election Day: Tuesday, November 2, 2021

Election Day Polling Locations open from 7 a.m. to 7 p.m.

Presiding Judge and Alternate: to be named by the Election Officials

District Precincts	Liberty County Precincts	Montgomery County Precinct	San Jacinto County Precinct*	Polling Places*
1	7, 12, 20, 26	—	—	Cleveland Civic Center 210 Peach Street Cleveland, Texas 77327
2	23	—	—	Sante Fe Administration Building, Plum Grove 1680 CR 3549, Cleveland, Texas 77328
3	—	41 (partial)	—	Splendora Independent School District Instructional Services 26175 FM 2090 Splendora, Texas 77372
4	—	—	5*	Bear Creek Volunteer Fire Dept. 11550 FM 1725 Cleveland, Texas 77328 San Jacinto County Elections Administration Building 51 E. Pine Ave. Coldspring, Texas 77331 Shepherd Community Center 10251 State Highway 150 Shepherd, Texas 77371 Evergreen Community Center 7550 State Highway 150 W Coldspring, Texas 77331 Point Blank, Precinct 4 Annex 221 Boat Launch Rd. Point Blank, Texas 77364 Oakhurst Fire Department 990 US Highway 190 Oakhurst, Texas 77359 New Hope Baptist Church 13200 FM 2025 Cleveland, Texas 77328

*San Jacinto County participates in the Countywide Polling Place program under Section 43.007, as amended, Texas Election Code. Registered voters of this County will be able to cast their Election Day ballots at the Vote Centers identified above in San Jacinto County and as identified above and on that County's website.

Exhibit B

EARLY VOTING

Early voting begins Monday, October 18, 2021 and ends on Friday, October 29, 2021.

Voters entitled to vote an early ballot by personal appearance may do so at any Early Voting site in their County of registration.

Applications for voting by mail should be received no later than the close of business (5:00 p.m.) on Friday, October 22, 2021. If an application for ballot by mail is faxed or emailed (or if a federal postcard application is faxed), the applicant must also mail the original application so that the early voting clerk receives the original no later than four days after receiving the emailed or faxed copy.

Liberty County

Cleveland Civic Center, 210 Peach Avenue, Cleveland, Texas 77327
Main Early Voting Location

Hardin City Hall, 142 C.R. 2010, Hardin, Texas 77575
Dayton Community Center, 801 S. Cleveland St., Dayton, Texas 77535
Jack Hartel Community Building, 318 San Jacinto St., Liberty, Texas 77575
Sante Fe Administration Building, Plum Grove, 1680 CR 3549, Cleveland, Texas 77328

Monday, October 18, 2021 through Saturday, October 23, 2021	9:00 AM – 6:00 PM
Monday, October 25, 2021 through Wednesday, October 27, 2021	9:00 AM – 6:00 PM
Thursday, October 28, 2021 and Friday, October 29, 2021	7:00 AM – 7:00 PM

Early Voting By Mail: Applications should be sent to: Klint Bush, 1923 Sam Houston St., Liberty, Texas 77575, fax: (936) 334-8174, phone: 936-253-8050, email: elections@co.liberty.tx.us.

Early Voting Clerk: Klint Bush, 1923 Sam Houston St., Liberty, Texas 77575.

San Jacinto County

Elections Administration Building, 51 E Pine Ave., Coldspring, Texas 77331
Main Early Voting Location

Monday, October 18, 2021	8:00 AM – 4:30 PM
Tuesday, October 19, 2021	7:00 AM – 7:00 PM
Wednesday, October 20, 2021 through Friday, October 22, 2021	8:00 AM – 4:30 PM
Monday, October 25, 2021	8:00 AM – 4:30 PM
Tuesday, October 26, 2021	7:00 AM – 7:00 PM
Wednesday, October 27, 2021 through Friday, October 29, 2021	8:00 AM – 4:30 PM

Early Voting By Mail: Applications should be sent to: Vicki Shelly, 51 E. Pine Ave, Room A1, Coldspring, Texas 77331, fax: (936) 653-5808, email: elections@co.san-jacinto.tx.us.

Early Voting Clerk: Vicki Shelly, 51 E. Pine Ave, Room A1, Coldspring, Texas 77331.

Montgomery County

**Central Library, 104 I-45 North, Conroe, Texas 77301
Main Early Voting Location**

**West Montgomery County Community Development Center,
31355 Friendship Drive, Magnolia, Texas 77355
Magnolia Event Center, 11659 FM 1488, Magnolia, Texas 77354
South County Community Center, 2235 Lake Robbins Drive, The Woodlands, Texas 77380
Spring Creek Greenway Nature Center, 1300 Riley Fuzzel Road, Spring, Texas 77386
North Montgomery County Community Center, 600 Gerald Street, Willis, Texas 77378
East Montgomery County Fair Association Building,
21675A McCleskey Road, New Caney, Texas 77357
Lone Star Community Center, 2500 Lone Star Parkway, Montgomery, Texas 77356**

Monday, October 18, 2021 through Saturday, October 23, 2021	8:00 AM – 5:00 PM
Monday, October 25, 2021 through Wednesday, October 27, 2021	8:00 AM – 5:00 PM
Thursday, October 28, 2021 and Friday, October 29, 2021	7:00 AM – 7:00 PM

Early Voting By Mail: Applications should be sent to: Suzie Harvey, P.O. Box 2646, Conroe, Texas 77305, fax: (936) 788-8340, email: election.ballot@mctx.org.

Early Voting Clerk: Suzie Harvey, 9159 Airport Rd, Conroe, Texas 77303.

VOTER INFORMATION DOCUMENT

Cleveland Independent School District Proposition A:

☐ FOR	"THE ISSUANCE OF \$150,000,000 OF BONDS BY THE CLEVELAND INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT FOR SCHOOL FACILITIES AND THE IMPOSITION OF A TAX SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL AND INTEREST ON THE BONDS. THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE."
☐ AGAINST	

principal of debt obligations to be authorized	\$150,000,000
estimated interest for the debt obligations to be authorized presuming an interest rate of 3.00%	\$110,306,400.00
estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the debt obligations to be authorized amortized over 33 years	\$260,306,400.00
as of the date the election was ordered, principal of all outstanding debt obligations	\$307,549,988.55
as of the date the election was ordered, the estimated interest on all outstanding debt obligations	\$295,434,598.95
estimated combined principal and interest required to pay on time and in full all outstanding debt obligations amortized over 33 years	\$602,984,587.50
estimated maximum annual increase in the amount of taxes on a residence homestead with an appraised value of \$100,000 to repay the debt obligations to be authorized, if approved. This figure assumes the amortization of the District's debt obligations, including outstanding debt obligations and the proposed debt obligation; changes in estimated future appraised values within the District; changes in estimated future appraised values within the political subdivision; and the assumed interest rate on the proposed debt obligations.	\$0

[The remainder of this page intentionally left blank.]

CERTIFICATE OF POSTING NOTICE OF ELECTION ON COUNTY WEBSITE

THE STATE OF TEXAS

COUNTY OF LIBERTY

CLEVELAND INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT

§
§
§
§
§

I, THE UNDERSIGNED, do hereby certify that I am an authorized official of Liberty County (the *County*) and further certify that:

(1) I (or my authorized agents) posted or caused to be posted a copy of the attached NOTICE OF BOND ELECTION, in English and Spanish, which was provided to the County by the Cleveland Independent School District (the *District*), on the County's website pursuant to Section 4.003(b), Texas Election Code, not later than twenty-one (21) days prior to November 2, 2021 (the *Election Day*), being the date of the District's bond election.

(2) The above-described notices remained posted during the twenty-one (21) days prior to and including Election Day.

Dated: _____
(after the election)

Signed: _____
Authorized Representative of Liberty County

NOTICE OF ELECTION

AVISO DE ELECCIÓN DE BONOS

EL ESTADO DE TEXAS	§	
	§	
CONDADOS DE LIBERTY, MONTGOMERY	§	
Y SAN JACINTO	§	
	§	
DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE	§	
CLEVELAND	§	

-----0-----

A LOS VOTANTES CALIFICADOS RESIDENTES DEL
DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE CLEVELAND

-----0-----

SE PUEDE ENCONTRAR INFORMACIÓN ADICIONAL SOBRE LA ELECCIÓN
DESCRITA EN:

[HTTPS://WWW.CLEVELANDISD.ORG/](https://www.clevelandisd.org/),
[HTTPS://WWW.CO.LIBERTY.TX.US/PAGE/LIBERTY.ELECTIONS](https://www.co.liberty.tx.us/page/liberty.elections),
[HTTPS://ELECTIONS.MCTX.ORG/](https://elections.mctx.org/), Y
[HTTP://WWW.CO.SAN-JACINTO.TX.US/PAGE/SANJACINTO.ELECTIONS](http://www.co.san-jacinto.tx.us/page/sanjacinto.elections).

SE LES INFORMA que se llevará a cabo una elección en el Distrito Escolar Independiente de Cleveland el 2 de noviembre de 2021 sobre la emisión de bonos de conformidad con una orden debidamente inscrita por la Junta de Síndicos del Distrito Escolar Independiente de Cleveland, la cual substancialmente expresa lo siguiente:

**UNA ORDEN QUE CONVOCA A UNA ELECCIÓN DE BONOS A
CELEBRARSE POR PARTE DEL DISTRITO ESCOLAR
INDEPENDIENTE DE CLEVELAND, HACIENDO LAS PREVISIONES
PARA LA REALIZACIÓN DE UNA ELECCIÓN CONJUNTA Y LA
RESOLUCIÓN DE OTROS ASUNTOS INHERENTES Y RELACIONADOS
CON DICHA ELECCIÓN**

* * * * *

CONSIDERANDO QUE, la Junta de Síndicos (la *Junta*) del DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE CLEVELAND (el *Distrito*), con sede en los Condados de Liberty, Montgomery y San Jacinto (individualmente el *Condado*, colectivamente los *Condados*), Texas, mediante la presente falla y determina que se debe llevar a cabo una elección para determinar si se deberá autorizar al Distrito a emitir bonos del Distrito en la cantidad y para los fines identificados posteriormente (la *Elección*); y

CONSIDERANDO QUE, el Distrito contratará al secretario municipal del Condado de Liberty, al administrador de elecciones del Condado de Montgomery y al administrador de elecciones del Condado de San Jacinto (individualmente, el *Funcionario Electoral*, en conjunto, los *Funcionarios Electorales*) para llevar a cabo todos los aspectos de la Elección; y

CONSIDERANDO QUE, la Elección será realizada por cada Condado y celebrada de forma conjunta con otras subdivisiones políticas para lo cual cada Condado también está llevando a cabo sus elecciones (dichas otras subdivisiones políticas serán referidas de forma colectiva como los *Participantes*), según lo establecido en las disposiciones de un contrato electoral y/o un contrato de elección conjunta o similar entre (según sea el caso), el Distrito, cada Condado y/o cualquier Participante, celebrado de conformidad con las disposiciones de la Sección 271.002, según enmendada, del Código Electoral de Texas; y

CONSIDERANDO QUE, la Junta mediante la presente falla y determina que por la necesidad de construir varias mejoras importantes dentro de las necesidades del Distrito, es del interés público convocar y celebrar la Elección a la mayor brevedad posible con el fin de autorizar la emisión de bonos de obligación general para los fines identificados en el presente documento; y;

CONSIDERANDO QUE, la Junta por la presente falla y determina que las acciones descritas anteriormente están en los mejores intereses de los residentes del Distrito;

POR LO TANTO, AHORA, ORDÉNESE POR PARTE DE LA JUNTA DE SÍNDICOS DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE CLEVELAND QUE:

SECCIÓN 1: Se llevará a cabo la Elección en el DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE CLEVELAND el día 2 de noviembre de 2021 (*Día de la Elección*), que es una fecha uniforme de elección bajo el Código Electoral de Texas, en su versión enmendada, y está a 78 o más días de la fecha de la adopción de esta orden (la *Orden*), con el propósito de someter la siguiente propuesta a los votantes calificados del Distrito:

PROPUESTA A

“¿Deberá la Junta de Síndicos del Distrito Escolar Independiente de Cleveland recibir la autorización para emitir y vender bonos del Distrito por un monto total que no exceda de \$150,000,000 con el fin de diseñar, construir, renovar, mejorar, modernizar, actualizar, adquirir y equipar instalaciones escolares, tales bonos vencerán en serie o de otra manera (a no más de 40 años de su fecha) de acuerdo con la ley; cualquier emisión o serie de dichos bonos devengará un interés anual a una tasa o tasas (fija, flotante, variable o similar) según sea determinado a discreción de la Junta de Síndicos, siempre que dicha tasa o tasas de interés no excedan la tasa máxima anual autorizada por la ley en el momento de la emisión de cualquier emisión o serie de dichos bonos; y deberá autorizarse a la Junta de Síndicos del Distrito para imponer y comprometer, y hacer que se calculen y recauden impuestos anuales ad valorem sobre toda propiedad gravable en el Distrito de manera suficiente, sin límite en cuanto a la tasa o cantidad, para pagar el capital

principal y los intereses sobre los bonos y el costo de cualquier contrato de crédito celebrado en relación con los bonos?"

SECCIÓN 2: Mediante la presente se establecen uno o más precintos electorales escolares con el fin de celebrar la Elección, y uno o más lugares de votación son designados mediante la presente para la celebración de la Elección en los precintos electorales escolares según se identifica en el Anexo A de la presente Orden (que se incorpora aquí por referencia para todos los propósitos). Al menos 79 días antes del Día de la Elección programada, o tan pronto como sea razonablemente posible, el Presidente, la Junta de Síndicos, el Superintendente de Escuelas, o las respectivas personas que éstos designen, en coordinación con los Funcionarios Electorales, nombrarán al Juez Titular, a los Jueces Titulares Suplentes, a los Secretarios Electorales y a todos los demás funcionarios electorales para la Elección, junto con cualquier otro cambio necesario en las prácticas y procedimientos electorales y podrán corregir, modificar o cambiar los Anexos de la presente Orden basados en las ubicaciones finales y horarios acordados por el Distrito, los Funcionarios Electorales y los Participantes, si hubiera y según sea aplicable, en la medida permitida por la ley aplicable.

A. El Juez Titular designará a no menos de dos votantes calificados residentes del Distrito para actuar como secretarios con el fin de llevar a cabo correctamente la Elección. En la medida requerida por el Código Electoral de Texas, según enmendado, o cualquier otra ley aplicable, el nombramiento de estos secretarios debe incluir una persona que domine el idioma español para fungir como tal, y prestar ayuda oral en idioma español a cualquier votante que solicite dicha ayuda en las urnas el Día de la Elección. Si el Juez Titular designado está en funciones, el Juez Titular Suplente actuará como uno de los secretarios. En ausencia del Juez Titular, el Juez Titular Suplente ejercerá las funciones de Juez Titular del precinto electoral.

B. El Día de la Elección, las urnas electorales deberán abrirse según lo señalado en el Anexo A.

El Condado de San Jacinto participa en el Programa de Lugares de Votación del Condado bajo la Sección 43.007, según enmendada, del Código Electoral de Texas, lo que significa que cualquier votante del Distrito registrado en el Condado de San Jacinto puede votar en la elección en cualquier lugar de votación en el condado de San Jacinto identificado en el Anexo A.

C. El lugar principal de la votación anticipada está designado en el Anexo B de la presente Orden (que se incorpora aquí por referencia para todos los efectos). La persona nombrada como Secretario de Votación Anticipada según lo señalado en el Anexo B, es designada como el Secretario de Votación Anticipada para llevar a cabo dicha votación anticipada en la Elección. El Secretario de Votación Anticipada deberá designar a los suplentes de los Secretarios de Votación Anticipada. Esta oficina o lugar deberá permanecer abierto para permitir la votación anticipada en los días y horarios establecidos en el Anexo B. La votación anticipada deberá comenzar según lo estipulado en el Anexo B y continuará hasta la fecha establecida en el Anexo B, todo lo anterior según lo dispuesto por las disposiciones del Código Electoral de Texas, según enmendado.

Además, pueden establecerse y mantenerse oficinas secundarias permanentes y/o temporales para la votación anticipada en persona de acuerdo con el Código Electoral de Texas. En el caso de que se establezcan dichos lugares secundarios permanentes y/o temporales, la

información sobre los lugares, fechas y horarios de operación para la votación anticipada en estas oficinas deberá ser determinada por los Funcionarios Electorales, como se identifica en el Anexo B del presente documento.

El Distrito autoriza a cada Funcionario Electoral a establecer una Junta de Boletas de Votación Anticipada con el propósito de procesar los resultados de la votación anticipada. La persona designada en el Anexo B como el Juez Titular de una Junta de Boletas de Votación Anticipada es designada mediante la presente como el Juez Titular de la Junta de Boletas de Votación indicada. El Juez Titular designará a no menos de dos votantes calificados residentes del Distrito para servir como miembros de cada Junta de Boletas de Votación Anticipada.

SECCIÓN 3. Se pueden utilizar máquinas de votación electrónica para la celebración y realización de la Elección el Día de la Elección; sin embargo, en el caso de que el uso de dichas máquinas de votación electrónica no sea posible, se puede realizar la Elección el Día de la Elección mediante el uso de boletas de papel (salvo que se estipule lo contrario en esta sección). Se pueden utilizar máquinas electrónicas de votación o boletas de papel para la votación anticipada en persona (salvo que se estipule lo contrario en esta sección). De conformidad con la Sección 61.012, según enmendada, del Código Electoral de Texas, el Distrito deberá proporcionar por lo menos un sistema de votación accesible en cada lugar de votación utilizado en la Elección. Dicho sistema de votación deberá cumplir con las leyes de Texas y federales que establecen el requerimiento de sistemas de votación que permitan a los votantes con discapacidades físicas emitir un voto secreto. Se puede utilizar cualquier método de votación legalmente permitido para la votación anticipada y la votación en persona el Día de la Elección. Se puede realizar cierta votación anticipada por correo.

SECCIÓN 4: El Distrito autoriza a cada Funcionario Electoral a utilizar una Estación Central de Escrutinio (las *Estaciones*) según lo estipulado en la Sección 127.001, y siguientes, según enmendadas, del Código Electoral de Texas. Los Funcionarios Electorales o las personas que éstos designen, son nombrados mediante la presente como los Gerentes de las Estaciones respectivas, quienes establecerán un plan escrito para la operación ordenada de las Estaciones de conformidad con lo dispuesto en el Código Electoral de Texas. La Junta autoriza a los Funcionarios Electorales o a las personas que éstos designen, para nombrar a los Jueces Titulares, a los Supervisores de Tabulación y a los Programadores de las Estaciones respectivas y puede nombrar secretarios de la Estación según sea necesario o deseable. Los Funcionarios Electorales publicarán (o harán que se publique) un aviso y realizarán las pruebas en el equipo de tabulación automática con respecto a las Estaciones y darán las instrucciones para los funcionarios y secretarios de las Estaciones respectivas de conformidad con lo dispuesto en el Código Electoral de Texas.

SECCIÓN 5: Se elaborará la boleta oficial de conformidad con las disposiciones del Código Electoral de Texas, según enmendado, a fin de permitir que los votantes voten "A FAVOR" o "EN CONTRA" de la propuesta antes mencionada, que aparecerá en la boleta substancialmente de la siguiente manera:

PROPUESTA A

“LA EMISIÓN DE \$150,000,000 EN BONOS POR PARTE DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE CLEVELAND PARA INSTALACIONES ESCOLARES, Y LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE PARA PAGAR EL CAPITAL Y LOS INTERESES DE LOS BONOS. ESTE ES UN INCREMENTO DEL IMPUESTO A LA PROPIEDAD”.

SECCIÓN 6: Se les permitirá a todos los votantes calificados residentes del Distrito votar en la Elección, y el Día de la Elección, dichos votantes deberán votar en el lugar de votación designado. Se deberá realizar y llevar a cabo la Elección de conformidad con las disposiciones del Código Electoral de Texas, según enmendado, salvo si fuere modificado por las disposiciones del Código Educativo de Texas, según enmendado, y si fuere requerido por la ley. En la medida requerida por la ley, todos los materiales electorales y procedimientos relativos a la Elección deberán ser impresos en inglés y en español.

SECCIÓN 7: El presente aviso de elección, incluyendo una traducción al español del mismo, será publicado al menos una vez en un periódico de circulación general en el Distrito, y dicha publicación deberá realizarse en un plazo no mayor a 30 días y no menor a 10 días antes del Día de la Elección. Además, una copia fiel de esta Orden y del documento informativo para los votantes requerido por ley, incluyendo una traducción al español de los mismos, deberán colocarse (i) en el tablero de anuncios utilizado para la publicación de avisos de las reuniones de la Junta, a más tardar 21 días antes del Día de la Elección, (ii) en tres lugares públicos adicionales dentro de los límites del Distrito a más tardar 21 días antes del Día de la Elección, (iii) en un lugar visible en cada lugar de votación el Día de la Elección y durante la votación anticipada, y (iv) en un lugar visible en el sitio web de Internet del Distrito a más tardar 21 días antes del Día de la Elección. Se publicará cualquier boleta de muestra en el sitio web de Internet del Distrito a más tardar 21 días antes del Día de la Elección.

SECCIÓN 8: Como lo requiere y de conformidad con la Sección 3.009(b)(5) y (7) a (9) del Código Electoral de Texas, el Distrito, a partir de la fecha de esta Orden, tenía pendiente un monto total acumulado de deuda igual a \$307,549,988.55; el monto total de los intereses adeudados en dichas obligaciones de deuda del Distrito, a través del vencimiento respectivo, ascendía a \$295,434,598.95; y el Distrito recaudaba una tasa impositiva de servicio de deuda ad valorem para sus obligaciones pendientes de deuda de \$0.375 por cada \$100 de la valuación tasada gravable. Con base en las condiciones del mercado de bonos en la fecha de adopción de la presente Orden por parte de la Junta, la tasa de interés máxima para cualquier serie de bonos autorizados en la Elección es del 3.50% (expresado como una tasa neta de interés efectivo aplicable a cualquiera de dichas series de bonos). Los bonos que son objeto de esta Elección deberán vencer de forma serial o de otra manera durante un número determinado de años (pero no más de 40 años de su fecha), según lo prescrito por la ley aplicable de Texas, aunque el Distrito estima que, con base en las condiciones actuales del mercado de bonos, se amortizarán dichos bonos durante un período de 34 años desde su fecha de emisión respectiva. La tasa de interés neta efectiva máxima estimada anterior y el período de amortización son sólo estimaciones, proporcionados para el cumplimiento estatutario de Texas, y no sirven como un límite a cualquier tasa de interés anual a la cual se pueda vender cualquier serie de bonos autorizados en la Elección, o el período de amortización de los bonos que son objeto de esta Elección.

SECCIÓN 9: La Junta autoriza al Presidente, a la Junta de Síndicos, al Superintendente de Escuelas, o a la persona designada respectiva de cualquiera de estas partes, para negociar y celebrar uno o más contratos de elección conjunta, contratos de servicios electorales y/o contratos o acuerdos similares con los Condados, actuando por y a través de los Funcionarios Electorales, y cualquier Participante si se desea o si se requiere para cumplir con la legislación aplicable, según lo permitido y de conformidad con las disposiciones del Código Electoral de Texas, en su versión enmendada. Se autoriza al Superintendente de Escuelas o a la persona que éste designe, a corregir, modificar o cambiar la información en los Anexos de la presente Orden basados en la ubicaciones finales y los horarios acordados por el Distrito, el Administrador y los Participantes, si hubiera y según sea aplicable, en la medida permitida por la ley aplicable. Además, la Junta autoriza al Presidente, a la Junta de Síndicos, al Superintendente de Escuelas, o a la persona designada respectiva de cualquiera de estas partes para efectuar las modificaciones técnicas que sean necesarias a esta Orden para cumplir con las leyes aplicables de Texas o federales o para llevar a cabo el propósito de la Junta, según se evidencia en el presente documento. Al incorporar todos los términos esenciales necesarios para un acuerdo de elección conjunta, esta Orden tiene la intención de cumplir con la Sección 271.002(d) del Código Electoral de Texas, según enmendado, sin más acciones por parte de la Junta de Síndicos.

SECCIÓN 10: Los considerandos contenidos en el preámbulo del presente documento son verídicos, y dichos considerandos mediante el presente se hacen parte de la presente Orden para todos los efectos y son adoptados como parte de la sentencia y conclusiones de la Junta.

SECCIÓN 11: Todas las órdenes y resoluciones, o partes de las mismas, que entren en conflicto o sean inconsistentes con cualquier disposición de la presente Orden quedan derogadas por la presente, en la medida de dicho conflicto, y las disposiciones de la presente Orden deberán ser y permanecer vigentes con respecto a los asuntos ordenados en el presente documento.

SECCIÓN 12: La presente Orden será interpretada y aplicada de acuerdo con las leyes del Estado de Texas y de los Estados Unidos de América.

SECCIÓN 13: Se falla, determina y declara oficialmente que la reunión en la que se adoptó esta Orden estuvo abierta al público y se proporcionó el aviso público de la hora, lugar y objeto del asunto público a considerarse en dicha reunión, incluyendo la presente Orden, según los requerimientos del Capítulo 551, según enmendado, del Código Gubernamental de Texas.

SECCIÓN 14: Si alguna disposición de esta Orden o su aplicación a cualquier persona o circunstancia se considerara inválida, el resto de la presente Orden y la aplicación de dicha disposición a otras personas y circunstancias serán válidas, y la Junta mediante la presente declara que esta Orden habría sido aprobada sin dicha disposición inválida.

SECCIÓN 15: Esta Orden entrará en efecto y vigor desde y después de su aprobación final, y será así ordenada.

POR LO TANTO, quedan informados de todos los asuntos y hechos expuestos en el Aviso de Elección anterior.

//s// Amanda Brooks, Secretaria, Junta de Síndicos, Distrito Escolar Independiente de Cleveland

Anexo A

INFORMACIÓN DE PRECINTOS Y LUGARES DE VOTACIÓN DEL DÍA DE LA ELECCIÓN

Día de la Elección: Martes 2 de noviembre de 2021

Lugares de Votación del Día de la Elección abiertos de 7 a.m. a 7 p.m.

Jueces Titulares y Suplentes: a ser nombrados por los Funcionarios Electorales

Precintos del Distrito	Precintos del Condado de Liberty	Precinto del Condado de Montgomery	Precinto del Condado de San Jacinto*	Lugares de Votación*
1	7, 12, 20, 26	—	—	Centro Cívico de Cleveland 210 Peach Street Cleveland, Texas 77327
2	23	—	—	Edificio Administrativo Santa Fe, Plum Grove 1680 CR 3549, Cleveland, Texas 77328
3	—	41 (parcial)	—	Servicios de Instrucción del Distrito Escolar Independiente de Splendor 26175 FM 2090 Splendor, Texas 77372
4	—	—	5*	Depto. de Bomberos Voluntarios de Bear Creek 11550 FM 1725 Cleveland, Texas 77328 Edificio Administrativo de Elecciones del Condado de San Jacinto 51 E. Pine Ave. Coldspring, Texas 77331 Centro Comunitario de Shepherd 10251 State Highway 150 Shepherd, Texas 77371 Centro Comunitario de Evergreen 7550 State Highway 150 W Coldspring, Texas 77331 Point Blank, Anexo del Precinto 4 221 Boat Launch Rd. Point Blank, Texas 77364 Departamento de Bomberos de Oakhurst 990 US Highway 190 Oakhurst, Texas 77359 Iglesia Bautista Nueva Esperanza 13200 FM 2025 Cleveland, Texas 77328

*El Condado de San Jacinto participa en el Programa de Lugares de Votación del Condado bajo la Sección 43.007, según enmendada, del Código Electoral de Texas. Los votantes registrados de este Condado podrán votar el Día de la Elección en cualquiera de los Centros de Votación identificados anteriormente en el condado de San Jacinto y como se identifica anteriormente y en el sitio web de dicho Condado.

Anexo B

VOTACIÓN ANTICIPADA

La votación anticipada comienza el lunes 18 de octubre de 2021 y termina el viernes 29 de octubre de 2021.

Los votantes con derecho a votar de forma anticipada en persona pueden hacerlo en cualquier Sitio de Votación Anticipada en su Condado de registro.

Las solicitudes de votación por correo deben ser recibidas a más tardar al cierre de operaciones (5:00 p.m.) el viernes 22 de octubre de 2021. Si una solicitud de boleta por correo se envía por fax o correo electrónico (o si una solicitud de tarjeta postal federal se envía por fax), el solicitante también debe enviar la solicitud original para que el secretario de votación anticipada reciba el original a más tardar cuatro días después de recibir la copia enviada por correo electrónico o por fax.

Condado de Liberty

Centro Cívico de Cleveland, 210 Peach Avenue, Cleveland, Texas 77327
Lugar Principal de Votación Anticipada

Ayuntamiento de Hardin, 142 C.R. 2010, Hardin, Texas 77575
Centro Comunitario de Dayton, 801 S. Cleveland St., Dayton, Texas 77535
Edificio Comunitario Jack Hartel, 318 San Jacinto St., Liberty, Texas 77575
Edificio Administrativo Santa Fe, Plum Grove, 1680 CR 3549, Cleveland, Texas 77328

Lunes 18 de octubre de 2021 al sábado 23 de octubre de 2021	9:00 A.M. – 6:00 P.M.
Lunes 25 de octubre de 2021 al miércoles 27 de octubre de 2021	9:00 A.M. – 6:00 P.M.
Jueves 28 de octubre y viernes 29 de octubre de 2021	7:00 A.M. – 7:00 P.M.

Votación Anticipada por Correo: Se deben enviar las solicitudes a: Klint Bush, 1923 Sam Houston St., Liberty, Texas 77575, fax: (936) 334-8174, teléfono: 936-253-8050, correo electrónico: elections@co.liberty.tx.us.

Secretario de Votación Anticipada: Klint Bush, 1923 Sam Houston St., Liberty, Texas 77575.

Condado de San Jacinto

Edificio Administrativo de Elecciones, 51 E Pine Ave., Coldspring, Texas 77331
Lugar Principal de Votación Anticipada

Lunes 18 de octubre de 2021	8:00 A.M. – 4:30 P.M.
Martes 19 de octubre de 2021	7:00 A.M. – 7:00 P.M.
Miércoles 20 de octubre de 2021 al viernes 22 de octubre de 2021	8:00 A.M. – 4:30 P.M.
Lunes 25 de octubre de 2021	8:00 A.M. – 4:30 P.M.
Martes 26 de octubre de 2021	7:00 A.M. – 7:00 P.M.
Miércoles 27 de octubre de 2021 al viernes 29 de octubre de 2021	8:00 A.M. – 4:30 P.M.

Votación Anticipada por Correo: Se deben enviar las solicitudes a: Vicki Shelly, 51 E. Pine Ave, Sala A1, Coldspring, Texas 77331, fax: (936) 653-5808, correo electrónico: elections@co.san-jacinto.tx.us.

Secretario de Votación Anticipada: Vicki Shelly, 51 E. Pine Ave, Sala A1, Coldspring, Texas 77331.

Condado de Montgomery

**Biblioteca Central, 104 I-45 North, Conroe, Texas 77301
Lugar Principal de Votación Anticipada**

**Centro de Desarrollo Comunitario Oeste del Condado de Montgomery
31355 Friendship Drive, Magnolia, Texas 77355**

Centro de Eventos de Magnolia, 11659 FM 1488, Magnolia, Texas 77354

Centro Comunitario Sur del Condado, 2235 Lake Robbins Drive, The Woodlands, Texas 77380

Centro de Naturaleza Spring Creek Greenway, 1300 Riley Fuzzel Road, Spring, Texas 77386

Centro Comunitario Norte del Condado de Montgomery, 600 Gerald Street, Willis, Texas 77378

**Edificio de la Asociación de Ferias Este del Condado de Montgomery,
21675A McCleskey Road, New Caney, Texas 77357**

Centro Comunitario Lone Star, 2500 Lone Star Parkway, Montgomery, Texas 77356

Lunes 18 de octubre de 2021 al sábado 23 de octubre de 2021

8:00 A.M. – 5:00 P.M.

Lunes 25 de octubre de 2021 al miércoles 27 de octubre de 2021

8:00 A.M. – 5:00 P.M.

Jueves 28 de octubre y viernes 29 de octubre de 2021

7:00 A.M. – 7:00 P.M.

Votación Anticipada por Correo: Se deben enviar las solicitudes a: Suzie Harvey, P.O. Box 2646, Conroe, Texas 77305, fax: (936) 788-8340, correo electrónico: election.ballot@mctx.org.

Secretario de Votación Anticipada: Suzie Harvey, 9159 Airport Rd, Conroe, Texas 77303.

DOCUMENTO INFORMATIVO PARA EL VOTANTE

Distrito Escolar Independiente de Cleveland Propuesta A:

☐ A FAVOR	“LA EMISIÓN DE \$150,000,000 EN BONOS POR PARTE DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE CLEVELAND PARA INSTALACIONES ESCOLARES, Y LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE PARA PAGAR EL CAPITAL Y LOS INTERESES DE LOS BONOS. ESTE ES UN INCREMENTO DEL IMPUESTO A LA PROPIEDAD”.
☐ EN CONTRA	

capital de obligaciones de deuda que se autorizará	\$150,000,000
interés estimado para las obligaciones de deuda que se autorizarán asumiendo una tasa de interés del 3.00%	\$110,306,400.00
capital e intereses juntos estimados necesarios para pagar a tiempo y en su totalidad las obligaciones de deuda que se autorizarán amortizar durante 33 años	\$260,306,400.00
a partir de la fecha en que se ordenó la elección, el capital de todas las obligaciones de deuda pendientes	\$307,549,988.55
a partir de la fecha en que se ordenó la elección, el interés estimado de todas las obligaciones de deuda pendientes	\$295,434,598.95
capital e intereses juntos estimados necesarios para pagar a tiempo y en su totalidad las obligaciones de deuda pendientes amortizadas durante 33 años	\$602,984,587.50
aumento anual máximo estimado de la cantidad de impuestos sobre una residencia con un valor estimado de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda que se autorizarán, si se aprueba Esta cifra asume la amortización de las obligaciones de deuda del Distrito, incluidas las obligaciones de deuda pendientes y la obligación de deuda propuesta; cambios en los valores tasados estimados futuros dentro del Distrito; cambios en los valores tasados estimados futuros dentro de la subdivisión política; y la tasa de interés asumida sobre las obligaciones de deuda propuestas.	\$0

[Se ha dejado el resto de esta página intencionalmente en blanco.]