

Notice of (1) Confirmation and Directors Election,  
(2) Bond Election, (3) Operation and Maintenance Tax Election, and (4) Contract Election

TO THE DULY QUALIFIED RESIDENT VOTERS OF  
RIVER RANCH MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 4:

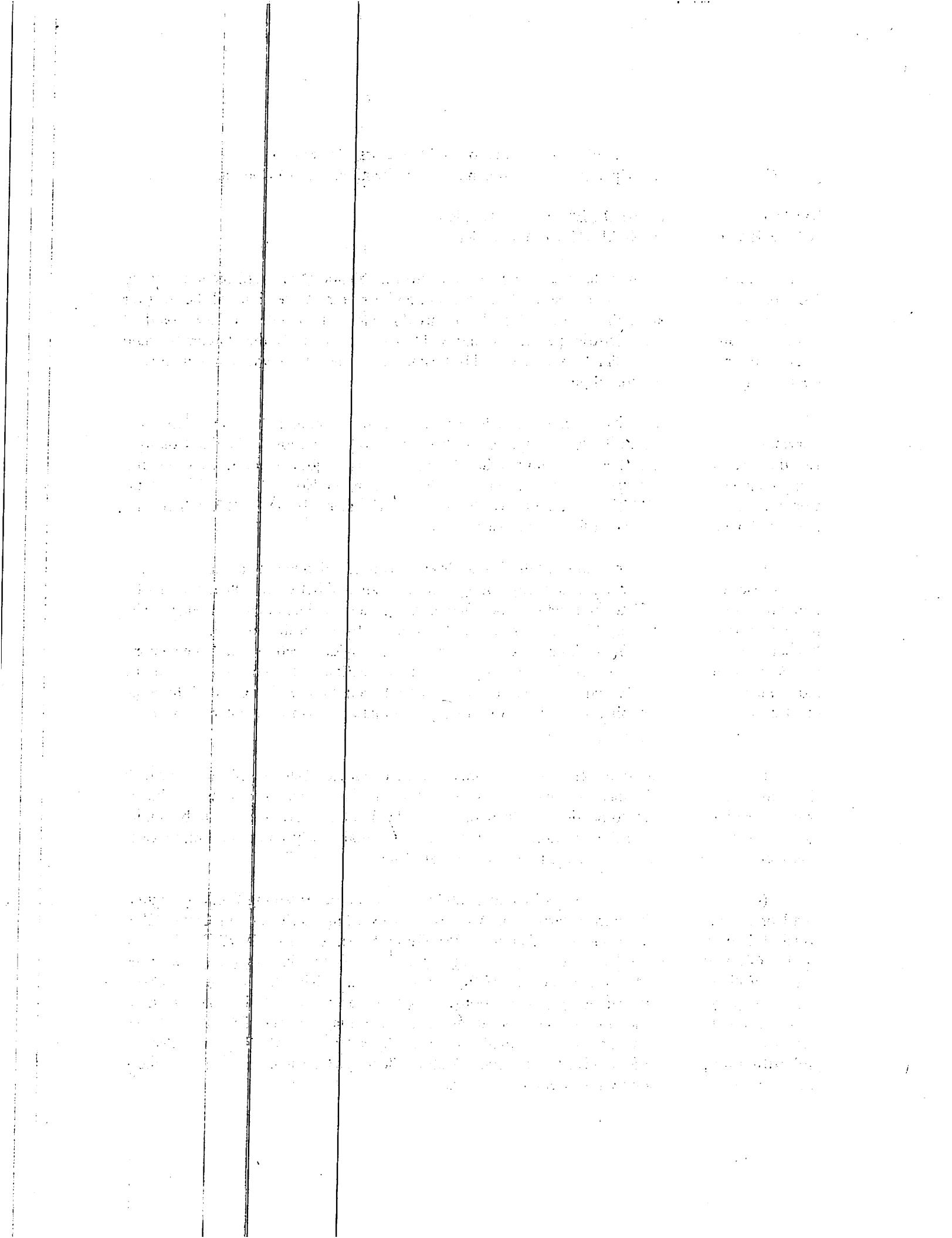
Notice is hereby given that four elections – a Confirmation and Directors Election, a Bond Election, an Operation and Maintenance Tax Election, and a Contract Election will be held for River Ranch Municipal Utility District No. 4 (“District”), pursuant to orders of the board of directors (“Board”) of said District passed on August 11, 2022 (collectively the “Orders”). Said Orders are on file at 2727 Allen Parkway, Suite 1100, Houston, Texas 77019, where any interested person may refer to them for all purposes.

(1) The District has entered into a Joint Election Agreement and Contract for Election Services (“Contract”) with Liberty County, Texas (“County”) for the purpose of having County’s Election Administrator (“Election Administrator”) provide certain joint election services and equipment needed by District in connection with the election on November 8, 2022. Said Contract is on file at 2727 Allen Parkway, Suite 1100, Houston, Texas 77019, where any interested person may refer to it for all purposes.

(2) The District has adopted the County’s early voting and election day polling places for purposes of said election. Election day voting will be conducted between 7:00 a.m. and 7:00 p.m. on November 8, 2022 at the locations specified on the list attached hereto as Exhibit A. The four (4) closest Election Day Vote Centers to the District are listed on the attached Exhibit B. Pursuant to Section 271.003(b), Texas Election Code, all countywide Election Day Vote Centers are declared to be public places for the purpose of this election and shall conform to the requirements of Chapters 49 and 51 of the Texas Water Code and the Election Code of the State of Texas, so far as applicable. For additional information, visit the internet website <https://www.co.liberty.tx.us/page/liberty.Elections>.

(3) Early voting by personal appearance will be conducted October 24, 2022 through November 4, 2022 at the locations and times specified on the list attached hereto as Exhibit A, which locations, pursuant to Section 271.003(b), Texas Election Code, are declared to be public places for the purposes of this election. The location of the main early voting polling place is the Jack Hartel Community Center, 318 San Jacinto St., Liberty, TX 77575.

(4) Applications for ballots by mail shall be sent to the Early Voting Clerk by regular mail or by common or contract carrier to: Attn: Ballots by Mail, Early Voting Clerk, Klint Bush, Liberty County Elections Administrator, 1915 Trinity Street, Liberty, TX 77575; by FAX to 936-641-9699; or by email to [elections@co.liberty.tx.us](mailto:elections@co.liberty.tx.us). For further information, contact the Early Voting Clerk by telephone at (936) 253-8050 or visit the internet website <https://www.co.liberty.tx.us/page/liberty.Elections>. Applications for ballots by mail must be received no later than the close of business at 5:00 p.m. on Friday, October 28, 2022. To be effective, an application for ballot by mail submitted by FAX or EMAIL **must also be submitted by mail** and be received by the Early Voting Clerk not later than the fourth business day after the transmission by fax or email is received.



(5) The election will be conducted in compliance with the provisions of the federal Help America Vote Act (HAVA) and the Texas Election Code, and each polling place will have at least one voting system accessible to individuals with disabilities.

(6) Voting in said election shall be on paper ballots and/or electronic ballots. Ballots, voting instructions and the propositions will also be available in the Spanish language for persons requesting same.

(7) The proposition to be voted on in the Confirmation and Directors Election is as follows:

#### PROPOSITION

#### THE CONFIRMATION OF THE CREATION OF RIVER RANCH MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 4

(8) Each ballot in the confirmation and directors election shall have printed thereon the proposition for confirmation of the District, the names of the five persons appointed by legislation who qualified as temporary directors, and five blank spaces after the names of the temporary directors in which the voter may write the names of other persons for directors; and said ballots shall be substantially as follows:

#### OFFICIAL BALLOT

Instruction Note: Place an "X" in the square beside the statement indicating the way you wish to vote.

- FOR -  
 AGAINST -

#### OFFICIAL BALLOT

Instruction Note: Place an "X" beside the name of each candidate for whom you wish to vote.

#### DIRECTORS (Vote for five)

- Sarah Herrington  
 Natalie Rodriguez  
 Quinn Wood  
 Robert Holsinger  
 Katelyn Van Kampen

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

(9) For the bond election, the District's engineer and the District's Board of Directors have estimated the following costs:

**Water, Sewer and Drainage Improvements:**

Estimated construction costs:

Water supply, storage and distribution system, wastewater collection and treatment system, stormwater drainage and detention system, construction contingencies, investigation, plans, design, and engineering	\$93,782,340
--	--------------

Incidentals:

Administrative expenses of issuing and selling bonds, including financial advisory and legal fees, interest on bonds during estimated construction period, discount on bonds, and operating costs during construction	<u>\$33,717,660</u>
---	---------------------

<b>Water, Sewer and Drainage Total:</b>	<b>\$127,500,000</b>
---	----------------------

**Parks and Recreational Facilities:**

Recreational facilities, land, construction contingencies, investigation, plans and engineering	\$13,900,000
---	--------------

Incidentals:

Administrative expenses of issuing and selling bonds, including financial advisory and legal fees, interest on bonds during estimated construction period, discount on bonds, and operating costs during construction	<u>\$3,330,000</u>
---	--------------------

<b>Parks and Recreational Facilities Total:</b>	<b>\$17,230,000</b>
---	---------------------

A report and accompanying items explaining the above costs are on file in the District's office and meeting place and are open to inspection by the public.

(10) At the Bond Election, the following proposition shall be submitted to the duly qualified resident electors of the District for their action thereon:

### **PROPOSITION A**

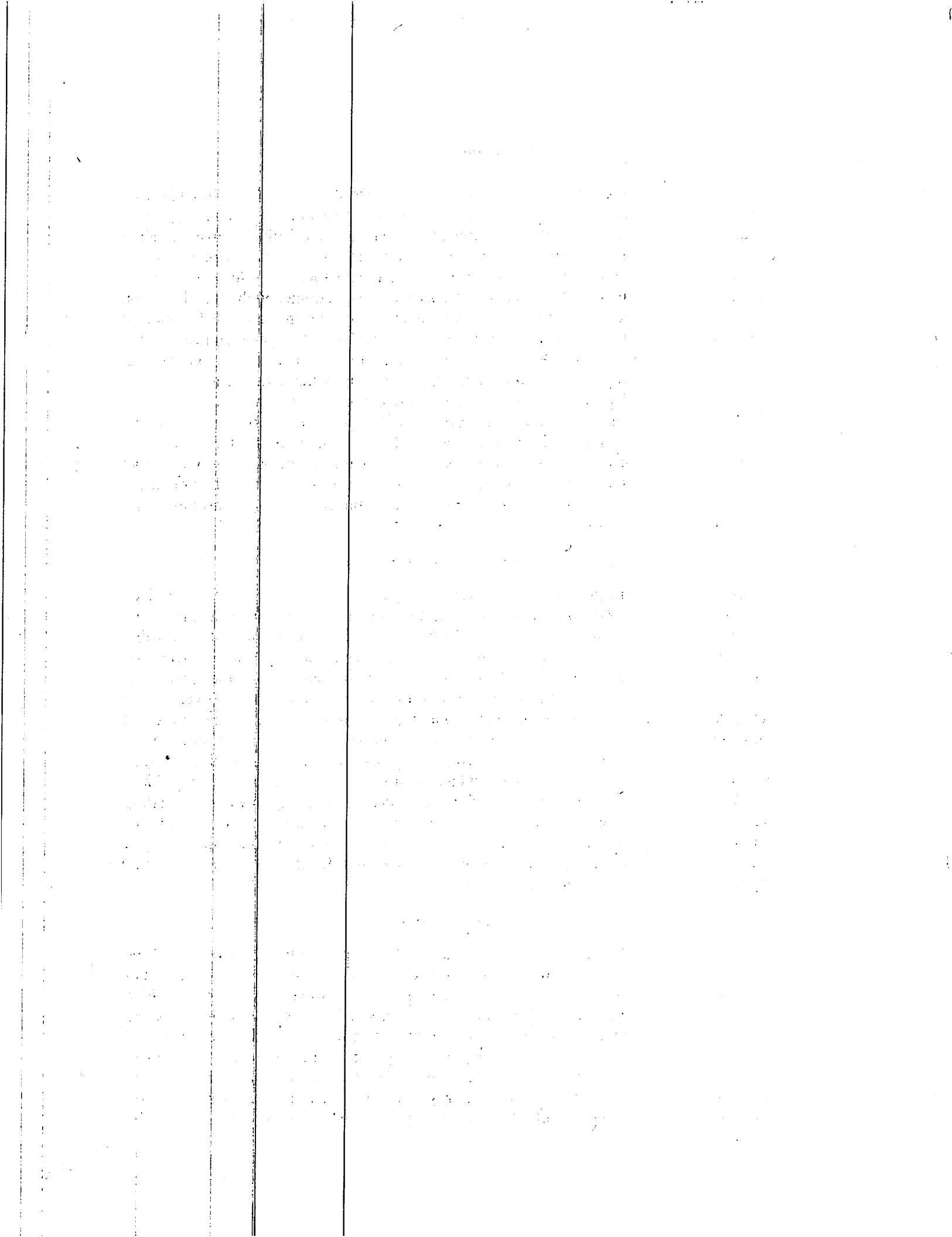
Shall the board of directors of River Ranch Municipal Utility District No. 4 be authorized to issue bonds of said District in one or more issues or series in the maximum aggregate original principal amount of One Hundred Twenty-Seven Million Five Hundred Thousand (\$127,500,000) Dollars, maturing serially or otherwise over a period not to exceed forty (40) years from their date or dates, and to be issued and sold at any price or prices and to bear interest at any rate or rates as shall be determined within the discretion of the board of directors of the District and as authorized by the laws of the State of Texas at the time of such issuance, for the benefit of the District and any land which may be hereafter annexed into the District, for the purposes of purchasing, constructing, acquiring, owning, operating, maintaining, repairing, improving and extending a water and sanitary sewer system, a surface water system, and sewage disposal facilities for the District and a drainage system for the drainage of lands within the District, and for paying fees or charges to any regional water authority or similar entity for charges or contributions lawfully levied on the District, and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient ad valorem tax upon all taxable property within the District, all as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas?

### **PROPOSITION B**

Shall the board of directors of River Ranch Municipal Utility District No. 4 be authorized to issue bonds of said District in the maximum amount of Seventeen Million Two Hundred Thirty Thousand (\$17,230,000) Dollars which is the estimate of the probable cost of design, construction, purchase, acquisition, and maintenance of improvements and additions and incidental expenses connected with the improvements and the issuance of bonds, maturing serially or otherwise over a period not to exceed forty (40) years from their date or dates, and to be issued and sold at any price or prices and to bear interest at any rate or rates as shall be determined within the discretion of the board of directors of the District and as authorized by the laws of the State of Texas at the time of such issuance, for the benefit of the District and any land which may be hereafter annexed into the District, for the purposes of purchasing, constructing, acquiring, owning, operating, repairing, improving and extending parks and recreational facilities, and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient ad valorem tax upon all taxable property within the District, all as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas?

### **PROPOSITION C**

Shall the Board of Directors of River Ranch Municipal Utility District No. 4 be authorized to issue bonds of said District in one or more issues or series in the maximum aggregate original principal amount of One Hundred Twenty-Seven Million Five Hundred Thousand (\$127,500,000) Dollars, maturing serially or otherwise over a period or periods not to exceed forty (40) years from their date or dates, and to be issued and sold at any price or prices and to bear interest at any rate or rates as shall be determined within the discretion of the Board of Directors of the District and as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas at the time of issuance of each issue or series of said bonds, for the purpose of refunding, by any means now or hereafter authorized by



law, all or any portion of any bonds or refunding bonds of the District payable in whole or in part from taxes, whether heretofore or hereafter issued by the District, and whether authorized hereunder or at previous or subsequent elections held within and for the District, and to provide for the payment of the principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient ad valorem tax upon all taxable property within the District, all as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas?

- (11) Each ballot shall have printed thereon in the English and Spanish languages the following:

OFFICIAL BALLOT

Instruction Note: Place an "X" in the square beside the statement indicating the way you wish to vote.

PROPOSITION A

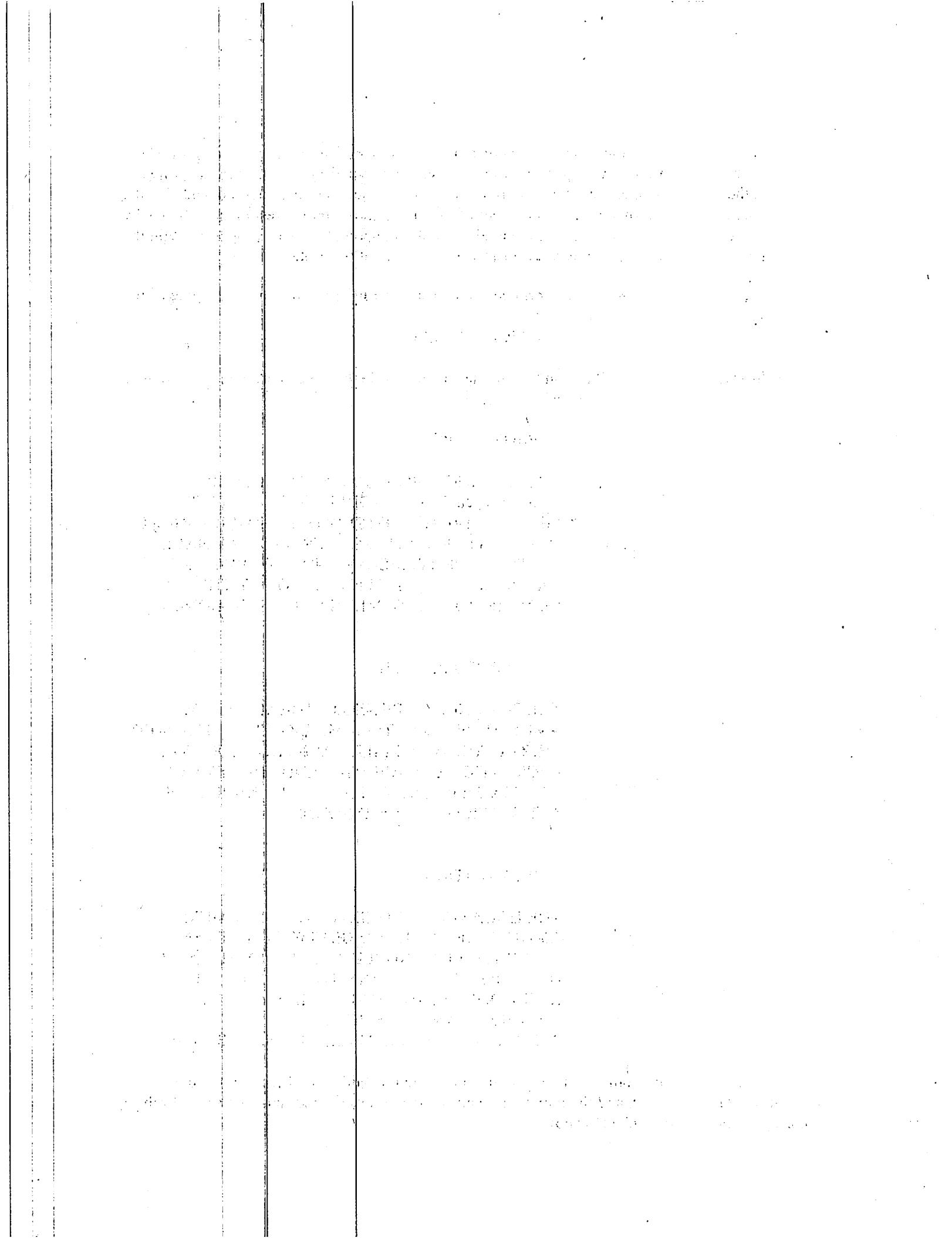
- FOR - THE ISSUANCE OF BONDS IN THE MAXIMUM AMOUNT OF ONE HUNDRED TWENTY-SEVEN MILLION FIVE HUNDRED THOUSAND (\$127,500,000) DOLLARS FOR WATER, SEWER AND DRAINAGE SYSTEM IMPROVEMENTS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SAID BONDS
- AGAINST -

- FOR - THE ISSUANCE OF BONDS IN THE MAXIMUM AMOUNT OF SEVENTEEN MILLION TWO HUNDRED THIRTY THOUSAND (\$17,230,000) DOLLARS FOR RECREATIONAL FACILITIES AND THE LEVY OF TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SAID BONDS
- AGAINST -

PROPOSITION C

- FOR - THE ISSUANCE OF BONDS IN THE MAXIMUM AMOUNT OF ONE HUNDRED TWENTY-SEVEN MILLION FIVE HUNDRED THOUSAND (\$127,500,000) DOLLARS FOR REFUNDING ANY BONDS OR REFUNDING BONDS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SAID BONDS
- AGAINST -

- (12) The maximum amount of bonds to be voted in said Bond Election, the maximum interest rate on said bonds, and the maximum maturity date on said bonds shall be as set forth in the proposition in paragraph (10) above.



(13) The proposition to be voted on in the Operation and Maintenance Tax Election is as follows:

#### PROPOSITION

Shall the Board of Directors of River Ranch Municipal Utility District No. 4 be authorized to assess, levy and collect ad valorem taxes at an unlimited rate on all taxable property within said District for operation and maintenance purposes, including funds for planning, constructing, acquiring, maintaining, repairing, and operating all necessary land, plants, works, facilities, improvements, appliances, and equipment of the District and for paying costs of proper services, engineering and legal fees, and organization and administrative expenses, in accordance with the Constitution and laws of the State of Texas, particularly (but not by way of limitation) Section 49.107 of the Texas Water Code, within the District?

(14) Each ballot in the operation and maintenance tax election shall have printed thereon the following:

#### OFFICIAL BALLOT

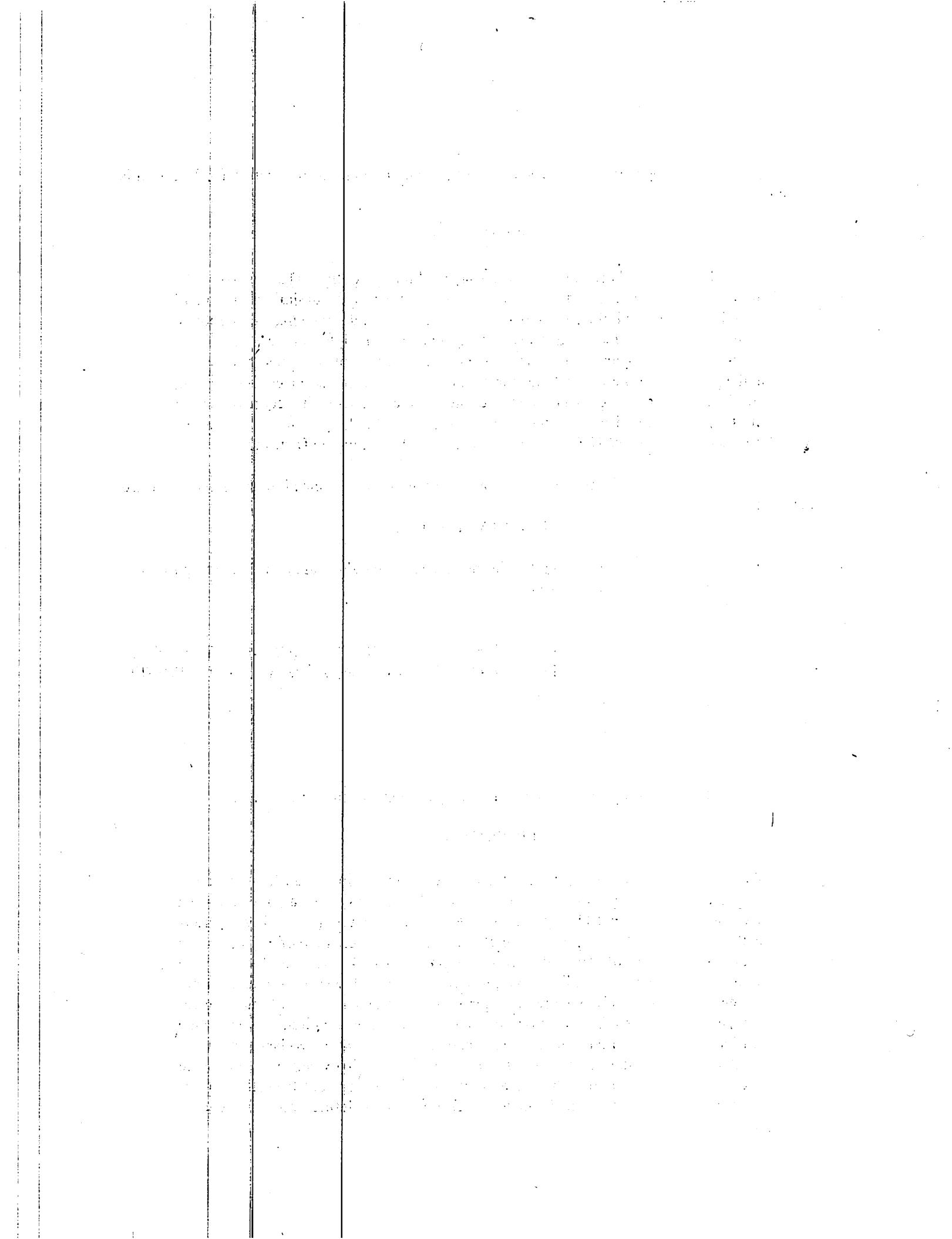
Instruction Note: Place an "X" in the square beside the statement indicating the way you wish to vote.

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> FOR -     | THE LEVY OF AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX ON AN AD VALOREM BASIS AT AN UNLIMITED RATE |
| <input type="checkbox"/> AGAINST - |  |

(15) The proposition to be voted on in the Contract Election is as follows:

#### PROPOSITION I

Shall the provisions of the Contract for Financing, Operation, and Maintenance of Regional Water, Sanitary Sewer, Storm Sewer, Park, and Other Facilities between River Ranch Municipal Utility District No. 4 and the Municipal Utility Districts in the Service Area be approved, including the provision thereof requiring the Board of Directors of River Ranch Municipal Utility District No. 4 to levy an annual ad valorem tax on all taxable property within said District to make certain payments for the debt service requirements of the Master District's Water, Sewer and Drainage Bonds in the maximum amount of Five Hundred Seventy One Million Eight Hundred Eighty Thousand (\$571,880,000) Dollars, maturing serially or otherwise over a period not to exceed forty (40) years from their date or dates, and for Monthly Charges associated with the services from the Master District's Water, Sewer and Drainage Facilities, all as defined and provided in said Contract?



## PROPOSITION 2

Shall the provisions of the Contract for Financing, Operation, and Maintenance of Regional Water, Sanitary Sewer, Storm Sewer, Park, and Other Facilities between River Ranch Municipal Utility District No. 4 and the Municipal Utility Districts in the Service Area be approved, including the provision thereof requiring the Board of Directors of River Ranch Municipal Utility District No. 4 to levy an annual ad valorem tax on all taxable property within said District to make certain payments for the debt service requirements of the Master District's Park Bonds in the maximum amount of Fifty Seven Million (\$57,000,000) Dollars, maturing serially or otherwise over a period not to exceed forty (40) years from their date or dates, and for Monthly Charges associated with the services from the Master District's Park Facilities, all as defined and provided in said Contract?

(16) Each ballot in the contract election shall have printed thereon the following:

### OFFICIAL BALLOT

Instruction Note: Place an "X" in the square beside the statement indicating the way you wish to vote

#### PROPOSITION 1

FOR -

THE PROVISIONS OF THE CONTRACT FOR FINANCING, OPERATION, AND MAINTENANCE OF REGIONAL FACILITIES BETWEEN RIVER RANCH MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 4 AND THE MUNICIPAL UTILITY DISTRICTS IN THE SERVICE AREA, INCLUDING THE LEVY OF A TAX TO MAKE PAYMENTS THEREUNDER FOR THE DEBT SERVICE REQUIREMENTS OF THE MASTER DISTRICT WATER, SEWER AND DRAINAGE BONDS IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$571,880,000 AND FOR MONTHLY CHARGES ASSOCIATED WITH THE SERVICES FROM THE MASTER DISTRICT'S WATER, SEWER AND DRAINAGE FACILITIES, ALL AS DEFINED AND PROVIDED IN SAID CONTRACT

AGAINST -

#### PROPOSITION 2

FOR -

THE PROVISIONS OF THE CONTRACT FOR FINANCING, OPERATION, AND MAINTENANCE OF REGIONAL FACILITIES BETWEEN RIVER RANCH MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 4 AND THE MUNICIPAL UTILITY DISTRICTS IN THE SERVICE AREA, INCLUDING THE LEVY OF A TAX TO MAKE

AGAINST -

PAYMENTS THEREUNDER FOR THE DEBT SERVICE REQUIREMENTS OF THE MASTER DISTRICT PARK BONDS IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$57,000,000 AND FOR MONTHLY CHARGES ASSOCIATED WITH THE SERVICES FROM THE MASTER DISTRICT'S PARK FACILITIES, ALL AS DEFINED AND PROVIDED IN SAID CONTRACT

This notice is given pursuant to orders of the Board of Directors of August 11, 2022.

KATELYN VAN KAMPEN

President

ATTEST:

NATALIE RODRIGUEZ

Secretary

## EXHIBIT A

### **November 8, 2022 election**

October 24 – 28 7am to 7pm

Saturday 29<sup>th</sup> 7am to 7pm

Sunday 30<sup>th</sup> 12pm-6pm

November 1-4, 7am to 7pm

### **Early Voting**

Jack Hartel Community Center	318 San Jacinto St. Liberty, TX 77575
Dayton Community Center	801 S. Cleveland St. Dayton, TX 77535
Hardin City Hall	142 CO RD 2010 Liberty, TX 77575
Cleveland Civic Center	210 Peach St, Cleveland, TX 77327

### **Election Day Locations**

#### Comm Pct 1

1. Devers School: 201 Chism St., Devers, Texas 77538
2. Hull Daisetta High School: 117 N Main St. Daisetta, TX 77533
3. Raywood, Sacred Heart Church, 3720 FM 160 North, Raywood TX 77582
4. Jack Hartel Building: 318 San Jacinto St. Liberty, TX 77575
5. Westlake VFD: 8704 FM 1409 Dayton, TX 77535

#### Comm Pct 2

1. Douglas School Gym: 900 Sam Wiley Drive, Cleveland, TX 77327
2. Romayor Baptist Church: 307 FM 2610 Cleveland, TX 77327
3. Hardin City Hall: 142 CO RD 2010 Liberty, TX 77575
4. HI- Way Tabernacle: 108 CR 2250, Cleveland, TX 77327

#### Comm Pct 3

1. Cleveland Civic Center: 210 Peach St, Cleveland, TX 77327
2. Sante Fe Admin Building: 1680 RD 3549 Cleveland Tx 77327
3. Plum Grove City Hall: 9485 Plum Grove Rd, Cleveland Tx 77327

#### Comm Pct 4

1. Dayton Community Center: 801 S. Cleveland St. Dayton, TX 77535
2. Kenefick Southern Baptist Church: 3536 FM 1008, Dayton, TX 77535
3. Tarkington Prairie Baptist Church: 25 CR 306 Cleveland, TX 77327

## **EXHIBIT B**

**November 8, 2022 election**

### **Election Day Locations – Four (4) Closest to District**

1. Jack Hartel Building: 318 San Jacinto St., Liberty, TX 77575
2. Hardin City Hall: 142 CO RD 2010, Liberty, TX 77575
3. Dayton Community Center: 801 S. Cleveland St., Dayton, TX 77535
4. Kenefick Southern Baptist Church: 3536 FM 1008, Dayton, TX 77535

Aviso de (1) Elección de Confirmación y de Directores,  
(2) Elección de Bonos, (3) Elección de Impuesto de Operación y Mantenimiento y (4) Elección  
de Contrato

A LOS VOTANTES DEBIDAMENTE HABILITADOS RESIDENTES DEL  
DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 4 DE RIVER RANCH:

Por el presente, se informa que se celebrarán cuatro elecciones: una elección de confirmación y de directores, una elección de bonos, una elección de impuesto de operación y mantenimiento y una elección de contrato para el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 4 de River Ranch (“Distrito”) en virtud de órdenes de la junta directiva (“Junta”) de dicho Distrito aprobadas el 11 de agosto de 2022 (en conjunto, las “Órdenes”). Dichas Órdenes se encuentran archivadas en 2727 Allen Parkway, Suite 1100, Houston, Texas, 77019, donde cualquier persona interesada puede consultarlas por cualquier motivo.

(1) El Distrito acordó un Convenio de Elecciones Conjuntas y Contrato de Servicios Electorales (“Contrato”) con el Condado de Liberty, Texas (“Condado”) para que el Administrador de Elecciones Condado (“Administrador de Elecciones”) provea ciertos servicios para elecciones conjuntas y equipos necesarios para el Distrito en relación con la elección del 8 de noviembre de 2022. Dicho Contrato se encuentra archivado en 2727 Allen Parkway, Suite 1100, Houston, Texas, donde cualquier persona interesada puede consultarla por cualquier motivo.

(2) El Distrito adoptó los lugares de votación anticipada y del día de elección del Condado a los efectos de dicha elección. La votación del día de elección se llevará a cabo de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. el 8 de noviembre de 2022 en los lugares especificados en la lista adjunta al presente como Anexo A. Los cuatro (4) Centros de Votación del Día de Elección más cercanos al Distrito se enumeran en el Anexo B adjunto. En virtud de la Sección 271.003(b) del Código Electoral de Texas, todos los Centros de Votación del Día de Elección del condado se declaran lugares públicos a efectos de esta elección y cumplirán con los requisitos de los Capítulos 49 y 51 del Código de Agua de Texas y el Código Electoral del Estado de Texas, siempre que así corresponda. Para obtener más información, visite el sitio web por internet en <https://www.co.liberty.tx.us/page/liberty.Elections>.

(3) La votación anticipada en persona se llevará a cabo del 24 de octubre de 2022 al 4 de noviembre de 2022 en los lugares y horarios especificados en la lista adjunta a la presente como Anexo A, lugares que, en virtud de la Sección 271.003(b) del Código Electoral de Texas, son declarados lugares públicos a efectos de esta elección. La ubicación del principal lugar de votación anticipada es el Centro comunitario Jack Hartel en 318 San Jacinto St., Liberty, TX 77575.

(4) Las solicitudes de boletas para votar por correo postal deberán enviarse al Oficial de Votación Anticipada por correo postal regular o mensajería a: Attn: Ballots by Mail, Early Voting Clerk, Clint Bush, Liberty County Elections Administrator, 1915 Trinity Street, Liberty, TX 77575; por FAX al 936-641-9699; o por correo electrónico a [elections@co.liberty.tx.us](mailto:elections@co.liberty.tx.us). Para obtener más información, contacte a la Oficial de votación anticipada por teléfono al (936) 253-8050 o visite el sitio web en internet <https://www.co.liberty.tx.us/page/liberty.Elections>. Las solicitudes de boletas de votación por correo deben ser recibidas a más tardar al cierre del

...and the first time I saw it, I was so taken by its beauty that I had to have it.

...  
.....

10. The following table gives the number of hours worked by each of the 100 workers in a certain plant.

10. The following table shows the number of hours worked by each employee in a company.

10. The following table shows the number of hours worked by each employee.

2010-11-16 10:30:00 -0500 [INFO] [pid:1] [file:main.go:11] [line:1] [src:main.go:11] [dest:main.go:11] [method:GET] [path:/] [status:200] [content-type:application/json; charset=utf-8] [content-length:111]

<sup>1</sup> See also the discussion of the relationship between the two concepts in the section on "The Concept of Social Capital."

在於此，故稱之為「中華民族」。

10. The following table shows the number of hours worked by 1000 employees in a company.

10. The following table summarizes the results of the study. The first column lists the variables, the second column lists the sample size, and the third column lists the estimated effect sizes.

中華人民共和國農業部農業科學院植物保護研究所編《中國農業科學》雜誌社編《中國農業科學》

10. The following table shows the number of hours worked by each employee.

在這裏，我們將會看到一個簡單的範例，說明如何在一個應用程式中使用 `File` 類別。

10. The following table shows the number of hours worked by each employee.

1. The following table summarizes the results of the simulation study.

10. The following table shows the number of hours worked by each employee.

19. The following table shows the number of hours worked by 1000 workers in a certain industry.

10. The following table shows the number of hours worked by each employee in a company.

10. The following table shows the number of hours worked by each employee.

10. The following table shows the number of hours worked by each employee in a company.

10. The following table shows the number of hours worked by each employee.

horario de atención, a las 5:00 p.m. del viernes el 28 de octubre de 2022. Para que sea válida, una solicitud de boleta de votación para votar por correo enviada por FAX o CORREO ELECTRÓNICO además debe ser enviada por correo postal y ser recibida por la Oficial de votación anticipada a más tardar el cuarto día laborable después de recibida la transmisión por fax o correo electrónico.

(5) La elección se llevará a cabo en conformidad con las disposiciones de la Ley Federal Ayude a América a Votar (HAVA) y el Código Electoral de Texas, y cada lugar de votación tendrá, al menos, un sistema de votación accesible para personas con discapacidades.

(6) La votación en dicha elección será mediante el uso de boletas de votación de papel y/o electrónicas. Las boletas, instrucciones de votación y proposiciones estarán también disponibles en español para las personas que las soliciten.

(7) La proposición por la cual se votará en la elección de confirmación y directores es la siguiente:

#### PROPOSICIÓN

#### LA CONFIRMACIÓN DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 4 DE RIVER RANCH

(8) Cada boleta de votación de la elección de confirmación y directores tendrá impresa la proposición sobre la confirmación del Distrito, los nombres de las cinco personas designadas por la legislación que reunieron los requisitos para fungir como directores temporales, y cinco espacios en blanco a continuación de los nombres de los directores temporales en los cuales el votante puede escribir los nombres de otras personas para el cargo de director; y dichas boletas serán básicamente de la siguiente forma:

#### BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

Nota de instrucción: Coloque una “X” en la casilla junto a la declaración que indique la forma en la que desea votar.

A FAVOR -

DISTRITO

EN CONTRA -

#### BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

Nota de instrucción: Coloque una “X” junto al nombre de cada candidato por quien usted desea votar.

**DIRECTORES**  
(Vote por cinco)

- Sarah Herrington
- Natalie Rodriguez
- Quinn Wood
- Robert Holsinger
- Katelyn Van Kampen
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

(9) Para la elección de bonos, el ingeniero del Distrito y la Junta Directiva del Distrito han estimado los siguientes costos:

**Mejoras de agua, alcantarillado y drenaje:**

Costos de construcción estimados:

Sistema de suministro, almacenamiento y distribución de agua,  
sistema de recolección y tratamiento de aguas residuales,  
sistema de drenaje y retención de agua de tormentas,  
contingencias de construcción, investigación, planos, diseño e  
ingeniería

\$93,782,340

Incidentales:

Gastos administrativos para la emisión y venta de  
bonos, incluidos los honorarios de asesoramiento financiero y  
legales, los intereses sobre los bonos durante el tiempo de  
construcción estimado, el descuento de bonos y los costos  
operativos durante la construcción

\$33,717,660

**Total de agua, alcantarillado y drenaje:**

**\$127,500,000**

**Parques e instalaciones recreativas:**

Instalaciones recreativas, terrenos, contingencias de construcción,  
investigación, planos e ingeniería

\$13,900,000

Incidentales:

Gastos administrativos para la emisión y venta de  
bonos, incluidos los cargos de asesoramiento financiero y legales,  
los intereses sobre los bonos durante el tiempo de construcción  
estimado, el descuento de bonos y los costos operativos durante la  
construcción

\$3,330,000

**Total para parques e instalaciones recreativas:**

**\$17,230,000**

Un informe y los ítems que lo acompañan, que explican los costos anteriores, se encuentra archivado en la oficina y lugar de asambleas del Distrito y están disponibles para inspección por parte del público.

(10) En la elección de bonos, la siguiente proposición será presentada ante los votantes debidamente habilitados residentes del Distrito para que voten por ella:

#### PROPOSICIÓN A

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 4 de River Ranch a emitir bonos de dicho Distrito en una o más emisiones o series en la cantidad original máxima total de capital de ciento veintisiete millones quinientos mil (\$127,500,000) dólares, con vencimiento en serie o de otra manera a lo largo de un periodo que no exceda los cuarenta (40) años desde su fecha o fechas, y a ser emitidos y vendidos a algún precio o precios y devengar interés a alguna tasa o tasas como lo determinará a su criterio la junta directiva del Distrito y según lo autorizado por las leyes del Estado de Texas en el momento de dicha emisión, para el beneficio del Distrito y cualquier terreno que pueda ser anexado más adelante al Distrito, para los propósitos de comprar, construir, adquirir, tener propiedad, operar, mantener, reparar, mejorar y ampliar un sistema de agua y de alcantarillado sanitario, un sistema de agua de superficie e instalaciones de desecho de aguas residuales para el Distrito y un sistema de drenaje para el drenaje de los terrenos dentro del Distrito, y para pagar tarifas o cargos de cualquier autoridad regional de agua o entidad similar para cargos o contribuciones impuestos legalmente sobre el Distrito, y para disponer para el pago de capital e interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de un impuesto ad valorem suficiente sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito, todo según lo autorizado por la Constitución y las leyes del Estado de Texas?

#### PROPOSICIÓN B

¿Se deberá autorizar a la junta directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 4 de River Ranch a emitir bonos de dicho Distrito en la cantidad máxima de diecisiete millones doscientos treinta mil (\$17,230,000) dólares, que es el estimado del costo probable de diseño, construcción, compra, adquisición y mantenimiento de mejoras y ampliaciones y gastos incidentales relacionados con las mejoras y la emisión de bonos, con vencimiento en serie o de otra manera a lo largo de un periodo que no exceda los cuarenta (40) años desde su fecha o fechas, y a ser emitidos y vendidos a algún precio o precios y devengar interés a alguna tasa o tasas como lo determinará a su criterio la junta directiva del Distrito y según lo autorizado por las leyes del Estado de Texas en el momento de dicha emisión, para el beneficio del Distrito y cualquier terreno que pueda ser anexado más adelante al Distrito, para los propósitos de comprar, construir, adquirir, tener propiedad, operar, reparar, mejorar y ampliar parques e instalaciones recreativas, y para disponer para el pago de capital e interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de un impuesto ad valorem suficiente sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito, todo según lo autorizado por la Constitución y las leyes del Estado de Texas?

### PROPOSICIÓN C

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 4 de River Ranch a emitir bonos de dicho Distrito en una o más emisiones o series en la cantidad original máxima total de capital de ciento veintisiete millones, quinientos mil (\$127,500,000) dólares, con vencimiento en serie o de otra manera a lo largo de un periodo o periodos que no excedan los cuarenta (40) años desde su fecha o fechas, y a ser emitidos y vendidos a algún precio o precios y devengar interés a alguna tasa o tasas como lo determinará a su criterio la Junta Directiva del Distrito y según lo autorizado por la Constitución y las leyes del Estado de Texas en el momento de emisión de cada emisión o serie de dichos bonos, para el propósito de reembolsar, por algún medio autorizado por ley ahora o más adelante, todos o alguna parte de cualquiera de los bonos o bonos de reembolso del Distrito, pagaderos en totalidad o en parte de impuestos ya sean hasta ahora o más adelante emitidos por el Distrito, y ya sea autorizados en virtud de la presente o en elecciones previas o subsiguientes celebradas dentro del Distrito y para el mismo, y para disponer para el pago del capital e interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de un impuesto ad valorem suficiente sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito, todo según lo autorizado por la Constitución y las leyes del Estado de Texas?

(11) Cada boleta de votación tendrá impreso en inglés y en español lo siguiente:

#### BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

Nota de instrucción: Coloque una “X” en la casilla junto a la declaración que indique la forma en la que desea votar.

### PROPOSICIÓN A

- |                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> A FAVOR –   | LA EMISIÓN DE BONOS POR LA CANTIDAD MÁXIMA DE CIENTO VEINTISIETE MILLONES QUINIENTOS MIL (\$127,500,000) DÓLARES PARA MEJORAS DEL SISTEMA DE AGUA, ALCANTARILLADO Y DRENAJE Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS |
| <input type="checkbox"/> EN CONTRA – |   |

### PROPOSICIÓN B

- |                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A FAVOR –   | LA EMISIÓN DE BONOS POR LA CANTIDAD MÁXIMA DE DIECISIETE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA MIL (\$17,230,000) DÓLARES PARA INSTALACIONES RECREATIVAS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS |
| <input type="checkbox"/> EN CONTRA – |  |

10. The following table gives the results of the experiments made by the Bureau of Fisheries at the Fish Commission Laboratory, Boston, Massachusetts, on the growth of the Atlantic salmon, *Salmo salar*, from 1900 to 1904.

## PROPOSICIÓN C

A FAVOR –

LA EMISIÓN DE BONOS POR LA CANTIDAD MÁXIMA DE CIENTO VEINTISIETE MILLONES QUINIENTOS MIL (\$127,500,000) DÓLARES PARA REEMBOLSAR CUALQUIER BONO O BONOS DE REEMBOLSO Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS

(12) La cantidad máxima de bonos por los que se votará en dicha elección de bonos, la tasa de interés máxima de dichos bonos y la fecha máxima de vencimiento de dichos bonos serán de acuerdo a lo establecido en la proposición del párrafo (10) anterior.

(13) La proposición por la que se votará en la Elección de Impuesto de Operación y Mantenimiento es la siguiente:

## PROPOSICIÓN

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 4 de River Ranch a tasar, imponer y recaudar impuestos ad valorem a una tasa ilimitada sobre toda la propiedad gravable dentro de dicho Distrito para propósitos de operación y mantenimiento, incluidos fondos para planificación, construcción, adquisición, mantenimiento, reparación y operación de todo terreno, plantas, obras, instalaciones, mejoras, aparatos y equipos necesarios del Distrito, y para pagar los costos de servicios adecuados, honorarios legales y de ingeniería, y gastos administrativos y de organización de acuerdo con la Constitución y las leyes del Estado de Texas, sobre todo (pero no en forma de limitación) la Sección 49.107 del Código de Agua de Texas, dentro del Distrito?

(14) Cada boleta de votación utilizada en la elección de impuesto de operación y mantenimiento tendrá impreso lo siguiente:

## BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

Nota de instrucción: Coloque una “X” en la casilla junto a la declaración que indique la forma en la que desea votar.

A FAVOR –

LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO AD VALOREM DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO A UNA TASA ILIMITADA

EN CONTRA –

(15) La proposición por la que se votará en la elección de contrato es la siguiente:

## PROPOSICIÓN 1

¿Se deberán aprobar las disposiciones del Contrato de Financiación, Operación y Mantenimiento de Instalaciones Regionales de agua, alcantarillado sanitario, alcantarillado pluvial, parques y otras instalaciones entre el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 4 de River Ranch y los Distritos de Servicios Públicos Municipales en el Área de Servicios, incluso la disposición del mismo que requiere que la Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 4 de River Ranch imponga un impuesto anual ad valorem sobre toda propiedad gravable dentro de dicho Distrito para realizar determinados pagos para los requisitos de servicio de la deuda de los Bonos para agua, alcantarillado y drenaje del Distrito Maestro en la cantidad máxima de quinientos setenta y un millones ochocientos ochenta mil (\$571,880,000) dólares, con vencimiento en serie o de otra manera a lo largo de un periodo que no exceda los cuarenta (40) años desde su fecha o fechas, y para cargos mensuales asociados con los servicios de las Instalaciones de agua, alcantarillado y drenaje del Distrito Maestro, todo según lo definido y dispuesto en dicho contrato?

## PROPOSICIÓN 2

¿Se deberán aprobar las disposiciones del Contrato de Financiación, Operación y Mantenimiento de Instalaciones Regionales de agua, alcantarillado sanitario, alcantarillado pluvial, parques y otras instalaciones entre el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 4 de River Ranch y los Distritos de Servicios Públicos Municipales en el Área de Servicios, incluso la disposición del mismo que requiere que la Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 4 de River Ranch imponga un impuesto anual ad valorem sobre toda propiedad gravable dentro de dicho Distrito para realizar determinados pagos para los requisitos de servicio de la deuda de los Bonos para parques del Distrito Maestro en la cantidad máxima de cincuenta y siete millones (\$57,000,000) de dólares, con vencimiento en serie o de otra manera a lo largo de un periodo que no exceda los cuarenta (40) años desde su fecha o fechas, y para cargos mensuales asociados con los servicios de las Instalaciones de parques del Distrito Maestro, todo según lo definido y dispuesto en dicho contrato?

(16) Cada boleta utilizada en la elección de contrato tendrá impreso lo siguiente:

### ANSWER

1. *What is the name of the author of the book?*  
The name of the author of the book is **John Smith**.

2. *What is the title of the book?*  
The title of the book is **"The Great American Novel"**.

3. *How many chapters are there in the book?*  
There are **12** chapters in the book.

4. *What is the main theme of the book?*  
The main theme of the book is **the exploration of the American West**.

5. *Who are the main characters in the book?*  
The main characters in the book are **John Smith**, **Mary Johnson**, and **Tommy Lee**.

6. *What is the setting of the book?*  
The setting of the book is **the American West**.

7. *What is the plot of the book?*  
The plot of the book follows the adventures of John Smith as he explores the American West, encountering various challenges and obstacles along the way.

8. *What is the style of writing in the book?*  
The style of writing in the book is **adventurous** and **descriptive**.

9. *What is the message of the book?*  
The message of the book is **the importance of exploration and discovery**.

10. *What is the tone of the book?*  
The tone of the book is **exciting** and **adventurous**.

### ANSWER

1. *What is the name of the author of the book?*  
The name of the author of the book is **John Smith**.

2. *What is the title of the book?*  
The title of the book is **"The Great American Novel"**.

3. *How many chapters are there in the book?*  
There are **12** chapters in the book.

4. *What is the main theme of the book?*  
The main theme of the book is **the exploration of the American West**.

5. *Who are the main characters in the book?*  
The main characters in the book are **John Smith**, **Mary Johnson**, and **Tommy Lee**.

6. *What is the setting of the book?*  
The setting of the book is **the American West**.

7. *What is the plot of the book?*  
The plot of the book follows the adventures of John Smith as he explores the American West, encountering various challenges and obstacles along the way.

8. *What is the style of writing in the book?*  
The style of writing in the book is **adventurous** and **descriptive**.

9. *What is the message of the book?*  
The message of the book is **the importance of exploration and discovery**.

10. *What is the tone of the book?*  
The tone of the book is **exciting** and **adventurous**.

## BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

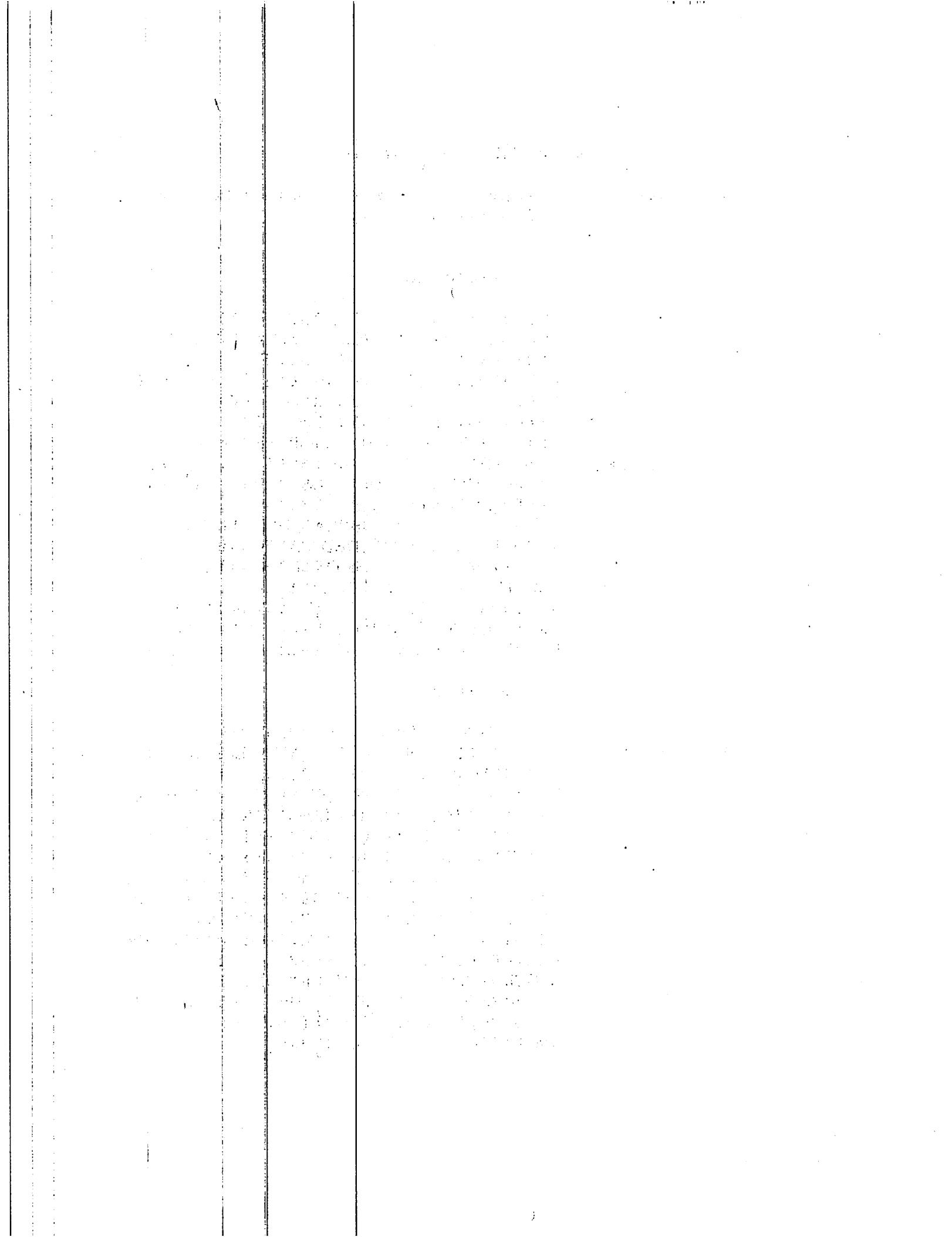
Nota de instrucción: Coloque una “X” en la casilla junto a la declaración que indique la forma en que desea votar.

### PROPOSICIÓN 1

- A FAVOR – LAS DISPOSICIONES DEL CONTRATO DE FINANCIACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES REGIONALES ENTRE EL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 4 DE RIVER RANCH Y LOS DISTRITOS DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES EN EL ÁREA DE SERVICIOS, INCLUSO LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO PARA REALIZAR PAGOS EN VIRTUD DEL MISMO PARA LOS REQUISITOS DE SERVICIO DE LA DEUDA DE LOS BONOS PARA AGUA, ALCANTARILLADO Y DRENAJE DEL DISTRITO MAESTRO EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$571,880,000 Y PARA CARGOS MENSUALES ASOCIADOS CON LOS SERVICIOS DE LAS INSTALACIONES DE AGUA, ALCANTARILLADO Y DRENAJE DEL DISTRITO MAESTRO, TODO SEGÚN LO DEFINIDO Y DISPUESTO EN DICHO CONTRATO
- EN CONTRA –

### PROPOSICIÓN 2

- A FAVOR – LAS DISPOSICIONES DEL CONTRATO DE FINANCIACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES REGIONALES ENTRE EL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 4 DE RIVER RANCH Y LOS DISTRITOS DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES EN EL ÁREA DE SERVICIOS, INCLUSO LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO PARA REALIZAR PAGOS EN VIRTUD DEL MISMO PARA LOS REQUISITOS DE SERVICIO DE LA DEUDA DE LOS BONOS PARA PARQUES DEL DISTRITO MAESTRO EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$57,000,000 Y PARA CARGOS MENSUALES ASOCIADOS CON LOS SERVICIOS DE LAS INSTALACIONES DE PARQUES DEL DISTRITO MAESTRO, TODO SEGÚN LO DEFINIDO Y DISPUESTO EN DICHO CONTRATO
- EN CONTRA –



Este aviso es dado por órdenes de la Junta Directiva del Distrito del 11 de agosto de 2022.

**KATELYN VAN KAMPEN**

Presidenta

ATESTIGUA:

**NATALIE RODRIGUEZ**

Secretaria

## ANEXO A

### **Elección del 8 de noviembre de 2022**

Del 24 al 28 de octubre, de 7 a.m. a 7 p.m.

Sábado 29, 7 a.m. a 7 p.m.

Domingo 30, 12 p.m. a 6 p.m.

Del 1 al 4 de noviembre, 7 a.m. a 7 p.m.

### **Votación Anticipada**

Jack Hartel Community Center	318 San Jacinto St. Liberty, TX 77575
Dayton Community Center	801 S. Cleveland St. Dayton, TX 77535
Hardin City Hall	142 CO RD 2010 Liberty, TX 77575
Cleveland Civic Center	210 Peach St, Cleveland, TX 77327

### **Lugares de Votación del Día de Elección**

Prec. 1 de Com.

1. Devers School: 201 Chism St., Devers, Texas 77538
2. Hull Daisetta High School: 117 N Main St. Daisetta, TX 77533
3. Raywood, Sacred Heart Church, 3720 FM 160 North, Raywood TX 77582
4. Jack Hartel Building: 318 San Jacinto St. Liberty, TX 77575
5. Westlake VFD: 8704 FM 1409 Dayton, TX 77535

Prec. 2 de Com.

1. Douglas School Gym: 900 Sam Wiley Drive, Cleveland, TX 77327
2. Romayor Baptist Church: 307 FM 2610 Cleveland, TX 77327
3. Hardin City Hall: 142 CO RD 2010 Liberty, TX 77575
4. Hi-Way Tabernacle: 108 CR 2250, Cleveland, TX 77327

Prec. 3 de Com.

1. Cleveland Civic Center: 210 Peach St, Cleveland, TX 77327
2. Sante Fe Admin Building: 1680 RD 3549 Cleveland Tx 77327
3. Plum Grove City Hall: 9485 Plum Grove Rd, Cleveland Tx 77327

Prec. 4 de Com.

1. Dayton Community Center: 801 S. Cleveland St. Dayton, TX 77535
2. Kenefick Southern Baptist Church: 3536 FM 1008, Dayton, TX 77535
3. Tarkington Prairie Baptist Church: 25 CR 306 Cleveland, TX 77327

## **ANEXO B**

### **Elección del 8 de noviembre de 2022**

#### **Lugares de Votación del Día de Elección: Cuatro (4) más cercanos al Distrito**

1. Jack Hartel Building: 318 San Jacinto St., Liberty, TX 77575
2. Hardin City Hall: 142 CO RD 2010, Liberty, TX 77575
3. Dayton Community Center: 801 S. Cleveland St., Dayton, TX 77535
4. Kenefick Southern Baptist Church: 3536 FM 1008, Dayton, TX 77535